

Smolensko g. 10D-42,
Vilnius LT-03234
Įmonės kodas 300615480
e-mail:info@azprojektai.lt



Administracinės paskirties pastato Dvaro g. 78, Šiauliuose dalies patalpų paskirties keitimo į specialiąją paskirtį (slėptuvės), suformuojant atskirą turčinį vienetą, kapitalinio remonto projektas

Projekto pavadinimas

Projekto numeris

Projektuotojas

Statytojas

Projekto rengimo etapas

Statinio paskirtis

Statinio vieta

Statybos rūšis

Statinio kategorija

Esama patalpų paskirtis

Būsima patalpų paskirtis

Projekto dalis

Byla

Laida

AZP-023-262

UAB "A-Z Projektai"

Šiaulių miesto savivaldybė

Techninis projektas

Administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniam tikslams . Unikalus Nr. 2992-8001-6012

Dvaro g. 78, Šiauliai

Statinio kapitalinis remontas

Neypatingasis

Administracinės paskirties patalpos

Administracinės paskirties patalpos
Specialiosios paskirties patalpos

Bendroji (BD)

I

0

UAB "A-Z Projektai"

Direktorius

Projekto vadovas

Projekto dalies vadovas

R. Zinkevičius

A. Vaitulevičius, atest. Nr. A292


A. Vaitulevičius, atest. Nr. A292

Vilnius, 2024

Rinkmena	Dokumento žymuo	Dok. Pavadinimas	Dok. psl.	Lapų sk.
I	Byla 1. Bendroji dalis			49
	AZP-023-262-TP-BD_PSŽ	Projekto bendrosios dalies brėžinių ir dokumentų sudėties žiniaraštis	2 psl.	1
	AZP-023-262-TP-BD_PP_AR	Projekto sudėties žiniaraštis	3 psl.	1
	AZP-023-262-TP-BD_BŽ	Projekto dalių tarpusavio suderinimo aktas ir suderinimų sąrašas	4 psl.	1
	AZP-023-262-TP-BD		5 psl.	1
	AZP-023-262-TP-BD_AR	Aiškinamasis raštas	6-24 psl.	19
	AZP-023-262-TP-BD_TS	Bendroji techninė specifikacija	25-35 psl.	11
	AZP-023-262-TP-SA_B-01	Slėptuvės aukšto planas M 1:200	36 psl.	1
	AZP-023-262-TP-SK_BR-01	Slėptuvės pamatų/sienų planas	37 psl.	1
	AZP-023-262-TP-SA_B-08	Pjūvis A-A	38 psl.	1
	AZP-023-262-TP-SP_B-1	Sklypo planas M 1:500	39 psl.	1
	AZP-023-262-TP-SVOK_B-02	Šildymo sistemos funkcinė schema	40 psl.	1
	AZP-023-262-TP-BD	Apžiūros aktas	41-47 psl.	1
	AZP-023-262-TP-BD	Sąlygos	48-53 psl.	7
	AZP-023-262-TP-BD	Licenzijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas	54 psl.	1


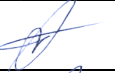




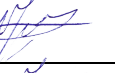




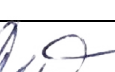
PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Bylos Nr.
1.	BD	Bendroji dalis	I
2.	SP	Sklypo sutvarkymo dalis	II
3.	SA	Statinio architektūrinė dalis	III
4.	SK	Statinio konstrukcijų dalis	IV
5.	VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	V
6.	ŠV	Šildymo - vėdinimo dalis	VI
7.	E	Elektrotechninė dalis	VII
8.	ER	Elektroninių ryšių (komunikacijų) dalis	VIII
9.	AS	Apsauginės signalizacijose dalis	IX
10.	GSS	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	X
11.	SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	XI
12.		Priedai	
13.	KS	Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	XIII

0	2024				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas:			Administracinės paskirties pastato Dvaro g. 78, Šiauliuose dalies patalpų paskirties keitimo į specialiąją paskirtį (slėptuvės), suformuojant atskirą turtinį vienetą, kapitalinio remonto projektas	
A292	PV/PDVarch				
	A. Vaitulevičius			Sudėties žiniaraštis	Laida
					0
LT	Statytojas:	Šiaulių miesto savivaldybė		AZP-023-262-TP-BD-PS	Lapas
					Lapų
				1	1

PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMU AKTAS

Šiuo suderinimo aktu projekto dalių vadovai (PDV) pažymi, kad rengdami projektą „Administracinės paskirties pastato Dvaro g. 78, Šiauliuose dalies patalpų paskirties keitimo į specialiąją paskirtį (slėptuvės), suformuojant atskirą turtinį vienetą, kapitalinio remonto projektas“ bendradarbiavo tarpusavyje, pateikė visas reikiamas užduotis kitiems projekto dalių vadovams ir atsižvelgė į jiems pateiktas užduotis, pažymi, kad projekto dalyse numatyti sprendimai iš esmės neprieštarauja ir papildoma kitose projekto dalyse numatytus sprendinius.

Bylos Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Žymuo	PDV vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
I.	Bendroji dalis	BD	A. Vaitulevičius Atestato Nr. A292	
II.	Sklypo sutvarkymo dalis	SP	A. Vaitulevičius Atestato Nr. A292	
III.	Statinio architektūros dalis	SA	A. Vaitulevičius Atestato Nr. A292	
IV.	Statinio konstrukcijų dalis	SK	A. Blažys Atestato Nr. 16159	
V.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	ŠVOK	A. Kandratavičius Atestato Nr. 27346	
VI.	Vandentiekio – nuotekų dalis	VN	R. Butrimaitė - Žiogelė Atestato Nr. 34155	
VII.	Elektrotechnikos dalis	E	V. Jozonis Atestato Nr. 24656	
VIII.	Elektroninių ryšių (komunikacijų) dalis	ER	V. Jozonis Atestato Nr. 24656	
IX.	Apsauginės signalizacijos dalis	AS	V. Jozonis Atestato Nr. 24656	
X.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	GSS	V. Jozonis Atestato Nr. 24656	
XI.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	SO	R. Kerulis Atestato Nr. 36754	
XIII.	Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	KS	J. Michniova Atestato Nr. 38256	

ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS:

Eil. Nr.	Institucija	Derintojas	Suderinimo forma arba tekstas	Data	Reg. Nr.	Parašas
1.	Šiaulių miesto savivaldybės administracija	Administracijos direktorius A. B.	Pritarta	2025 01 08	-	Parašas

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Sutarties su statytoju/užsakovu Šiaulių miesto savivaldybe pagrindu paruoštas **ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO DVARO G. 78, ŠIAULIUOSE DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į SPECIALIĄJĄ PASKIRTĮ (SLĖPTUVĖS), SUFORMUOJANT ATSKIRĄ TURTINĮ VIENETĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

1 Projekto rengimo pagrindas

1.1 Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:

1.1.1 VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2023-08-22.

1.1.2 VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla 2016-10-31.

1.1.3 Techninė projektavimo užduotis, patvirtinta Užsakovo (arba įgalioto asmens).

1.2 Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas:

1.2.1 LR Statybos įstatymas;

1.2.2 Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;

1.2.3 STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ ;

1.2.4 STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

1.2.5 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

1.2.6 STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

1.2.7 STR 1.03.01:2016 „Statinių tyrimai. Statinio avarija“;

1.2.8 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;


1.2.9 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

1.2.10 STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

1.2.11 STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;

1.2.12 STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

1.2.13 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011;

0	2024				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas:			Administracinės paskirties pastato Dvaro g. 78, Šiauliuose dalies patalpų paskirties keitimo į specialiąją paskirtį (slėptuvės), suformuojant atskirą turtinį vienetą, kapitalinio remonto projektas	
A292	PV/PDV	A. Vaitulevičius		Bendrasis Aiškinamasis raštas	Laida
	ARCH	A. Vaitulevičius			0
LT	Statytojas/užsakovas:	Šiaulių miesto savivaldybė		AZP-023-262-TP-BD-AR	Lapas
					Lapų
					1
					19

- 1.2.14** STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- 1.2.15** STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- 1.2.16** STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- 1.2.17** STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- 1.2.18** STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- 1.2.19** STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- 1.2.20** STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- 1.2.21** STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- 1.2.22** STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- 1.2.23** STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- 1.2.24** STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- 1.2.25** „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“;
- 1.2.26** „A1-22/D1-34 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“;
- 1.2.27** „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“;
- 1.2.28** „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“;
- 1.2.29** „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“;
- 1.2.30** „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
- 1.2.31** „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“;
- 1.2.32** „Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės“.
- 1.2.33** „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės“.
- 1.2.34** „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės“.
- 1.2.35** HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- 1.2.36** HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai";
- 1.2.37** HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";
- 1.2.38** HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“.
- 1.2.39** LST EN 12170:2006 Pastatų šildymo sistemos. Eksploatavimo, techninės priežiūros ir naudojimo dokumentų rengimo procedūra. Šildymo sistemos, kurioms reikia kvalifikuoto operatoriaus;
- 1.2.40** Mašinų sauga.
- 1.2.41** RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.
- 1.2.42** Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- 1.2.43** HN 56:2004 „Karinė teritorija. Statinių įrengimo ir priežiūros taisyklės“;
- 1.2.44** TR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- 1.2.45** Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės;
- 1.2.46** Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;
- 1.2.47** Įforminimo normatyviniai dokumentai:
- 1.2.48** LST 1516:2016 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
- 1.2.49** SR 14-99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-262-TP-BD-AR	2	19	0

Bendrieji statinio rodikliai :

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki remonto	Kiekis po remonto	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS (sklypas priskirtas pagal specialųjį planą)				
1. sklypo plotas	m²	609	609	Nevykdomi išorės darbai
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	esamas	
3. sklypo užstatymo tankis	%	esamas	esamas	
II SKYRIUS. PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) Administracinis pastatas Kadastriniai vienetai	Kiekio matas Vnt.	Iki remonto 1	Po remonto 2	Pastabos
	Kiekio matas	Iki remonto	Po remonto	Pastabos
2. Pastato bendrasis plotas:*	m²	1054.75	1054.25	
2.1 Administracinė paskirtis	m²	1054.75	544.78	
2.2 Specialioji paskirtis	m²	-	509.47	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m²	622.00	642.99	
4. Pastato tūris.*	m³	4427	4427	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	2	Su rūsiu
6. Pastato aukštis.*	m	8.50	8.50	
7. Energinio naudingumo klasė		esama	esama	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		esama	-	Slėptuvės dalies - C
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		esamas	esamas	
10. Kiti papildomi pastato rodikliai				

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

PV A. Vaitulevičius, at. Nr. A292

- 2 Statinio (statinių) statybos vieta (geografinė vieta):** Administracinės paskirties pastatas, unikalus numeris **2992-8001-6012**, yra Dvaro g. 78, Šiauliai.

Pastato geografinė vieta:



- 3 Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ (priskiriama vietovė – Šiaulių miestas):**

vidutinė metinė oro temperatūra	+6,0°C
vidutinis metinis vėjo greitis	3,2 m/s
vidutinis metinis kritulių kiekis	600 mm
maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	63,1 mm
vyraujančios stipriausių vėjų kryptys sausio mėn.	PR
vyraujančios stipriausių vėjų kryptys liepos mėn.	PV, V
Skačiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas 1 kartą per 50 metų	29 m/s

Pagal STR 2.05.04:2003 Šiaulių miestas priskiriami I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s ir I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/ m²).

- 4 Statinys:** Administracinis pastatas

Statybos vieta: Dvaro g. 78, Šiauliai.

Statybos rūšis: Kapitalinis remontas

Statinio kategorija: Neypatingasis

Statinio paskirtis: Administracinis

Statytojas/Užsakovas: Šiaulių miesto savivaldybė, Vasario 16-osios g. 62, LT-76295 Šiauliai, įm.kodas 111109429.

Projektuotojas: UAB „A-Z Projektai“, Smolensko g. 10D-42, LT-03201, Vilnius.

Projekto vadovas: Arvydas Vaitulevičius, kvalif. Atestato Nr. A 292

Projekto stadija: Techninis projektas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-262-TP-BD-AR	4	19	0

Statinio gyvavimo trukmė: 100 metų (pagal STR 1.12.06:2002 priedą “Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė”).

5 Trumpas statybos sklypo apibūdinimas:

Projektuojamo objekto sklypas yra Šiauliuose, centrinėje miesto dalyje, Dvaro g. 78 (unikalus d. nr. 2992-8001-6012). Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita. Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Sklypo plotas – 609 m²

Sklypo kad. Nr. – 2901/0011:535

Įvažiavimas į sklypą - esamas, iš Dvaro gatvės.

Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Sudaryta panaudos sutartis su Šiaulių miesto savivaldybe.

Sklypo reljefas- sąlyginai lygus: altitudės nuo 125,34

Sklypo gerbūvis – esamas. Po darbų atstatoma į buvusią padėtį.

5.1 Informacija apie žemės sklypą:

Registro Nr.	40/72414
Registro tipas	Žemės sklypas
Sudarymo data	2023-08-22
Adresas	Šiauliai, Dvaro g. 78
Unikalus daikto numeris	4400-0693-1700
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas	2900/0011:535 Šiaulių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas	0.0609 ha
Užstatyta teritorija	0.0609 ha
Nuosavybės teisė	Savininkas: Daiktas: 55/609 žemės sklypo Nr. 4400-0693-1700, aprašyto p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2017-12-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JŠ-11490 Įrašas galioja: Nuo 2024-10-08 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555 Daiktas: 554/609 žemės sklypo Nr. 4400-0693-1700, aprašyto p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2005-09-27 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-3234 Įrašas galioja: Nuo 2017-12-13
Kitos daiktinės teisės	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Juridiniai faktai	Sudaryta panaudos sutartis Panaudos gavėjas: Nacionalinė mokėjimo agentūra prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 288739270

Sklype esantys statiniai	<p>2.2 Pastatas - Administracinis Unikalus daikto numeris: 2992-8001-6012 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė Žymėjimas plane: 1B2p</p> <p>2.3 Pastatas - Garažas Unikalus daikto numeris: 2992-8001-6023 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų Žymėjimas plane: 2G1p</p> <p>2.4 Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 2992-8001-6012, aprašytam p. 2.2. Unikalus daikto numeris: 2992-8001-6034 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai</p>
Statinių nuosavybės teisė	<p>Nuosavybės teisė Savininkas: [redacted] Daiktas: 3231/9959 pastato Nr. 2992-8001-6023, aprašyto p. 2.3. Įregistravimo pagrindas: 2017-12-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. GŠ-6863 2017-12-14 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A-10 2024-08-02 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-7745-446/2024 2024-09-30 Apylinkės teismo nutartis Nr. e2YT-7745-446/2024 Įrašas galioja: Nuo 2024-10-08</p> <p>Nuosavybės teisė Savininkas: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109429 Daiktas: 6728/9959 pastatas Nr. 2992-8001-6023, aprašytas p. 2.3. Įregistravimo pagrindas: 1995-03-27 Perdavimo - priėmimo aktas Įrašas galioja: Nuo 2017-12-13</p> <p>Nuosavybės teisė Savininkas: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109429 Daiktas: pastatas Nr. 2992-8001-6012, aprašytas p. 2.2. kiti statiniai Nr. 2992-8001-6034, aprašyti p. 2.4. Įregistravimo pagrindas: 1995-03-27 Perdavimo - priėmimo aktas Įrašas galioja: Nuo 2004-06-08</p>

Projektuojamos slėptuvės dalis patenka į gretimų sklypų ribas: Dvaro g. 78, Šiauliai (2901/0011:442 Šiaulių m. k.v.). ir Varpo alėja. 27A, Šiauliai (2901/0011:394 Šiaulių m. k.v.).

6 Esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrimų [5.24]) **aprašymas:**

Pastatas - Administracinis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-262-TP-BD-AR	6	19	0

Unikalus daikto numeris:	2992-8001-6012
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Administracinė
Statybos pradžios metai:	1928
Statybos pabaigos metai:	1928
Papr. remonto pradžios /pabaigos metai:	2004/2004
Statinio kategorija:	Neypatingasis
Aukštų skaičius:	2
Bendras plotas:	1054.75 kv. m
Pagrindinis plotas:	622.00 kv. m
Tūris:	4427 kub. m
Užstatytas plotas:	273.00 kv. m
Statinio atsparumo ugniai laipsnis:	I

Pagal statinio vizualinės apžiūros aktą 2023-06-22 d.

7 Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis;

Sklype nauji pastatai ir statiniai neprojektuojami. Atliekamas kapitalinis remontas (slėptuvės) patalpose.

Remontuojami statiniai sklype:		
1.	Statinio tipas	Administracinis
	Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
	Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	7.2. administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniais tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai); (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)

Šiuo metu pastate yra vienas kadastrinis vienetas – administracinės paskirties. Remonto metu keičiant dalies patalpų paskirtį yra formuojamas specialiosios paskirties kadastrinis vienetas, atskiriant slėptuvės patalpas nuo administracinių. Projektuojami du kadastriniai vienetai administracinės ir specialiosios paskirties patalpos, turinčios atskirus įėjimus.

	IKI paskirties keitimo, m ² Pagal gautą „Registrų centro išrašą“	PO paskirties keitimo, m ²
Administracinė	1054.75	544.78
Specialioji	-	509.47

8 Kapitališkai remontuojamu statinių atveju – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį:

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1.	Išorės sienos ir kitos	Apžiūrint pastato laikančias	

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
	laikančios konstrukcijos	konstrukcijas, defektų nepastebėta. Išorės sienų apdaila geros būklės, be defektų.	
2.	Vidaus laikančios sienos ir pertvaros	Slėptuvės sienų konstrukcijos fizinė būklė gera. Defektų, kurie būtų esminiai nepastebėta.	
3.	Perdangos denginys ir	Defektų, kurie būtų esminiai, nepastebėta.	
4.	Laiptai	Laiptinės geros būklės, esminių defektų nepastebėta. Rangos metu įvertinti ar visos laiptų pakopos atitinka norminius reikalavimus.	Visi laiptai turi būti pažymėti, kaip pavojingi. Įrengti turėklus.
5.	Išorės durys	Pagrindinės įėjimo durys į slėptuvę yra šarvuotos, patenkinamos būklės. Durys esančio lauke, senos susidėvėjusios keisti naujomis.	Įėjimo šarvuotas duris atnaujinti, pakeičiant sandarumo tarpines, nuvalant senus dažus ir nudažyti naujai.
6.	Inžinerinės sistemos:		
6.1.	Šilumos inž. sistemos	Šildymas sistema yra bendroji centrinė iš centralizuotų sistemų. Šiluminis mazgas yra slėptuvėje. Šilumos punktas ir šildymo sistema sena, neatitinkanti reikalavimų.	Keisti šilumos punktą į naują ir įrengti grindinį šildymą.
6.2.	Karšto vandens inž. sistemos	Karštas vanduo neruošiamas slėptuvėje.	Įrengti momentinius elektrinius vandens šildytuvus prie sanitarinių prietaisų.
6.3.	Vandentiekio inž. sistemos	Vamzdynų būklė susidėvėjusi, sena. Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Vandens įvado patalpa įrengta slėptuvės patalpose.	Įrengti naujus geriamo vandens vamzdynus iki sanitarinių prietaisų ir geriamo vandens talpą slėptuvės patalpose.
6.4.	Nuotekų šalinimo inž. sistemos	Vamzdynų būklė susidėvėjusi, sena. Buitinių nuotekų sistema prijungta prie miesto tinklų.	Įrengti naujus buitinių nuotekų tinklus slėptuvės patalpose ir prijungti atskira atšaka prie miesto tinklų. Taip pat atnaujinti lokalų buitinių nuotekų rezervuarą.
6.5.	Vėdinimo inž. sistemos	Priverstinė, ortakinė. Oro pritekėjimas vyksta pro ortakius.	Įrengti naują priverstinę vėdinimo sistemą, su šilumos atgavimu (rekuperacija).
6.6.	Elektros bendrosios	Instaliacija patenkinama. Elektros	Įrengti naują elektros

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
	inž. sistemos	skydinė įrengta slėptuvės patalpose.	instaliaciją slėptuvės patalpose.
7.	Vidaus patalpos:		
7.1.	Grindys	Slėptuvės grindys, betoninės, vietomis matomi įtrūkimai.	Išardyti esamą grindų dangą su visais pasluoksniais iki grunto. Įrengti naujas apšiltintas armuotas betonines grindis ir pakloti grindų dangą. Įrengti grindų hidroiziliaciją visose patalpose.
7.2.	Sienos	Slėptuvės sienos tinkuotos, dažytos, vietomis matomi įtrūkimai, nelygumai.	Nuvalyti senus dažus, nudažyti atšokusį tinką, nutinkuoti, nugruntuoti giluminiu gruntu, nuglaistyti, nušlifuoti, nudažyti vandeniui atspariais dažais. R2-33 patalpą pilnai hidroizoliuoti.
7.3.	Lubos	Slėptuvės lubos, dažytos, vietomis matomi įtrūkimai, nelygumai.	Nuvalyti senus dažus, pertepti siūles ir užtaisyti įtrūkimus. R2-33 patalpą pilnai hidroizoliuoti.
7.4.	Vidaus durys, angos	Vidinės durys senos metalinės/medinės susidėvėjusios.	Keisti slėptuvės vidines patalpų duris į naujas, pritaikytas žmonėms su negalia, metalines.

Apžiūros metu nustatyta, kad pastato laikančių konstrukcijų nukrypimai nėra didesni nei nurodyti STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedo „Galimos avarinės būklės požymiai“ lentelėje, todėl papildomų tyrimų, esamos būklės ekspertizės atlikti nereikia, pastato esama būklė atitinka STR 2.01.0.1(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas, Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.

Rangovas, išardęs apdailinius sluoksnius ir nustatęs didesnius nukrypimus, turi informuoti atsakingus už projektą asmenis, įskaitant projektuotojus.

9 trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų aprašymas ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas:

Atlikus konstrukcinę ir vizualinę apžiūrą, buvo nustatyta, kad esamos konstrukcijos yra geros būklės ir atitinka kokybę tinkamai jį eksploatuoti. Kapitalinio remonto metu numatoma esamas konstrukcijas hidroizoliuoti iš vidaus ir taip užtikrinti pastato gyvavimo tinkamą trukmę.

Inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas:

Vandentiekio tinklai

Vandentiekis pajungiamas prie esamo centralizuoto miesto vandentiekio tinklo.

Buitinių nuotekų tinklai

Buitinės nuotekos pajungiamos prie esamo centralizuoto miesto buitinių nuotekų tinklo.

Priešgaisrinis vandentiekis

Priešgaisrinis vandentiekis lauko gaisrų gesinimui neįrenginėjamas. Lauko gaisrai gesinami iš esamo priešgaisrinio hidranto.

Šildymas

Pastate projektuojama grindinio šildymo sistema.

Vėdinimas

Patalpose projektuojama rekuperacinė vėdinimo sistema, su apsauginiais filtrais.

Pastato elektros jėgos tinklai

Nauja elektros apskaita neprojektuojama. Elektros tinklas pajungiamas nuo esamo užsakovo el. vidaus abonentinio tinklo, nuo esamo paskirstymo el. skydo.

Pastato vidaus apšvietimas

Vidaus patalpų apšvietimui numatomi šviestuvai su LED šviesos diodų technologija.

Rangovas savo rizika ir sąskaita, prieš teikiant pasiūlymą, įsivertina esamą situaciją, atitiktį faktinei situacijai ir projektiniams sprendiniams: apžiūri objektą, įvertina pastato konstrukciją ir esamų inžinerinių sistemų ir tinklų būklę. Rangovas apie visus pastebėtus projekto neatitikimus raštu informuoja projektuotoją ir tolimesnius darbus vykdo pagal projektuotojų pateiktą patikslintą naują laidą ar išaiškinimą. Visi projekto sprendinių neatitikimai ir galimas darbų ar medžiagų pabrangimas dėl projektinių sprendinių neatitikimo, Rangovas prisiima savo atsakomybę.

10 Sklypo plano sprendiniai. Privažiavimai, aikštelės, automobilių parkavimo zonos nėra keičiamos ar kaip kitaip įtakojamos kapitalinio remonto sprendinių. Pažeista esama danga rekonstravimo metu bus atstatoma į ne blogesnę padėtį.

11 sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai: Projektavimo užduotyje nenumatytas darbo ar vietų skaičiaus didinimas. Buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai- esami.

12 susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai:

Įvažiavimas į sklypą – esamas, šiaurės/vakarų sklypo pusėje iš Dvaro g. Įvažiavimo plotis plotis- 3,70 m., įvažiavimo danga- asfaltas.

Atstumas nuo įvažiavimo į sklypą iki projektuojamo pastato – 27 m. Prie projektuojamo pastato bus privažiuojama esama asfalto danga.

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Po pastato kapitalinio remonto darbų, darbuotojų skaičius nedidės. Papildomos automobilių stovėjimo vietos sklype neprojektuojamos.

13 informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-262-TP-BD-AR	10	19	0

statybos darbų metu bus įrengtos žmonių judėjimo/buvimo vietose, kad užtikrinti jų saugumą. Statinys remontuojamas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo ir pan.) rizikos. Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga įvertinta dviem aspektais:

- trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype, taip pat ir pastato naudotojams;
- remontuojamų patalpų visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Atlikus pastato remonto darbus, trečiųjų asmenų veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato, inžinerinių sistemų statyba (tiesimas) pastato viduje nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Nesumažėja insoliacijos dydžiai. Sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str. 6, p.4.

14 Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodant apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių **aprašymas**:

14.1. Sklypas yra Kultūros paveldo – Šiaulių senojo miesto vieta (kodas 27097) teritorijoje.

14.2. Vertingosios savybės (ištrauka): 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas (į V nuo Talšos ežero ir į V, ŠV nuo į jį įtekančio nedidelio Rūdės upelio, kurio didžioji dalis šiuo metu kanalizuoja ir teka po Rūdės gatve, plytinti, gana lygiu, kiek banguotu paviršiumi su teritorijoje išsiskiriančiomis keliomis atskiromis kalvomis, aukštuma; didžioji teritorijos dalis užstatyta Šiaulių m. pastatais, apardyta tiesiant gatves, vedant įvairias komunikacijas, kitų žemės judinimo darbų metu; TRP; FF Nr. 1-8; 2017 m.); kultūrinis sluoksnis (šviesiai ar tamsiai rudos, pilkos ar juodos, vietomis degėsingos, su keliais išsiskiriančiais kultūriniais horizontais iki 2,7 m storio žemės sluoksnis su medinių ir mūrinių pastatų liekanomis, grindiniais ar jų fragmentais, įvairios paskirties duobėmis, gyvulių kaulais ir archeologiniais radiniais; dalis kultūrinio sluoksnio sunaikinta įvairių statybų metu, tiesiant komunikacijas, bei kitų žemės judinimo darbų metu, 1994-2016 m. laikotarpiu teritorijoje ištirtas bei žvalgytas virš 8000 kv. m dydžio plotas; -; 2017 m.); kapai (griautiniai žmonių kapai su įkapėmis ar be jų; kapai apardyti įvairių žemės judinimo darbų metu, 1997, 1999 ir 2010 m archeologinių tyrimų metu nustatyta, jog aplink Šiaulių Šv. Petro ir Pauliaus katedrą yra pirmosios katalikiškos kapinės, o pati katedra ir šventoriaus tvora pastatyti ant XV a. 2 p. - XVII a. pr. kapų, 1934 ir 2008 m tyrimų metu P.Višinskio, Vytauto ir Vasario 16-osios gatvių rajone aptiktas XVI-XVIII a. datuojamas stačiatikiams priskiriamas kapinynas, 2006 m. - Vilniaus g. 136 aptiktas griautinis moters kapas be įkapių buvęs po XVII a. datuojamu grindiniu ir pastato pamatais, pavienių žmonių kaulų fiksuota ir kitose Šiaulių senojo miesto vietose; -; 2017 m.);

14.3. Keliami reikalavimai sklypui: bet kokie žemės judinimo darbai šioje teritorijoje turi būti vykdomi vadovaujantis 2011-08-16 LR Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-538 patvirtinto

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-262-TP-BD-AR	11	19	0

PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.). Jei kasant gruntą aptinkami brėžiniuose ar plane (topografinėje geodezinėje nuotraukoje) nenurodyti inžineriniai statiniai, archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, darbai laikinai sustabdomi. Rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) išsiaiškina, kam priklauso inžineriniai statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką ir leidžia tęsti darbus. Jei atliekant žemės darbus aptinkamas archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą. Šiuo atveju žemės darbai gali būti tęsiami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka.

- 14.4.** Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (9 str. 3 d. „jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą“.

15 Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.




Šiuo projekto etapu prevencinės civilinės saugos ir apsaugos nuo vandalizmo sprendiniai nesprendžiami. Kitu etapu siūloma įsirengti. Prieigas prie pastato apšviesti tamsiu paros laiku. Įėjimų į pastatą lauko durys įrengti be kliūčių matyti jas iš toliau, be nišų ar kitų vietų slėptis. Įrengti signalizacija.

16 Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas.

Šalia pagrindinio įėjimo į pastato (slėptuvės) patalpas nėra suformuojamas patekimas žmonėms su negalia. Slėptuvės vidaus patalpos yra pritaikomos žmonėms su judėjimo negalia.

Užtikrinant žmonių su judėjimo negalia patekimą į slėptuvę, prie išėjimų yra numatomi neštuvai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-262-TP-BD-AR	12	19	0

Produkto ypatybės	Modelis		
	ROBIN	FALCON	EVEREST
Paruošto naudoti krėslo išmatavimai (cm.)	135 / 53,5 / 84	172 / 52,5 / 104	116 / 52 / 102
Nesurinkto krėslo išmatavimai (cm.)	104 / 20 / 53,5	114 / 29 / 52,5	116 / 52 / 25
Svoris (kg.)	12	16,6	30,5
Konstrukcija	Aliuminis	Aliuminis / plienas	Aliuminis / plienas
Maksimalus leistinas svoris (kg.)	210	210	210
Saugos diržai	✓	✓	✓
Reguliuojamo aukščio rankena	✓	✓	✓
Galvos apsauga	✓	✓	✓
Papildomos rankenos	✗	✓	✓
Kojų atrama	✗	✓	✓
Elektra varomas variklis	✗	✗	✓
Variklis ir baterija	✗	✗	✓
Produkto nuotrauka			

Durys: Visų patalpų, į kurias reikalinga patekti žmonėms su negalia, durys su 850-870 mm. laisvuju tarpdurio pločiu ir 2000 mm. laisvuju tarpdurio aukščiu. Keičiamų ar projektuojamų durų vietos nurodytos brėžiniuose. Numatomas atstumas nuo durų varčios krašto iki rankenos ne didesnis kaip 250 mm. Šalia keičiamų durų varčios krašto numatomas 600 mm. laisvas sienos plotas iki sienos kampo patogiam ŽN vežimėlio manevravimui.

Durų slenksčiai: Projektuojamų durų slenksčiai numatomi ne aukštesni nei 15 mm.

Grafiniai simboliai: Prie kabinetų, poilsio zonos/virtuvės ir san.mazgų projektuojamos informacinės lentelės su patalpų pavadinimais, numeriais, informacija pateikiama ir brailio raštu.

San. mazgai: įrengiama vienas „B“ tipo san. mazgas žmonėms su negalia. „B“ tipo san. mazgas įrengiamas pirmajame aukšte. Patekimas į san. mazgą numatomas tiesiai iš koridoriaus.

„B“ tipo san. mazguose: Šalia unitazo iš vienos pusės 800 mm – 900 mm aukštyje nuo grindų projektuojamas atlenkiamas ar pasukamas horizontalūs turėklas su alkūnramsčiu.

Vertikalūs sieninis turėklas šalia unitazo sėdynės, naudojamas stojantis ir sėdantis;

Šalia unitazo sėdynės prie sienos pritvirtinamas tualetinio popieriaus dozatorius;

Sanitarinėse patalpose neįgaliesiems numatoma įrengti persėdimo įtaisai, atmušos, turėklai, pakabos (kabliai) rūbams ir suoleliai. Unitazas projektuojamas pastatytas taip, kad nuo vieno šono liktų iki sienos ne mažesnis tarpas kaip 300mm. Unitazo viršus projektuojamas 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1000 – 1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Kabliuko matmenys apie 70 (h) x 20 x 25 mm. Grindų nuolydis į trapus 0,01.

San. mazgo patalpose numatomas dušas be aukščių skirtumo. Dušo niša atitveriamą užuolaida netrukdančia horizontaliam judėjimui. Dušo galvutę laikantis turėklas prie sienos pritvirtintas, dušo galvutės slankiojimas turėklu vertikalia kryptimi. Iš laikiklio išimama rankinė dušo galvutė turi būti prijungta prie ne mažesnio kaip 1200 mm ilgio lanksčios žarnos, kuri gali siekti 100mm iki dušo grindų. Dušo kėdės tvirtinimo detalės, medžiagos ir konstrukcija turi atlaikyti bet kurioje vietoje ir bet kuria kryptimi veikiančią 1,1kN jėgą.

Praustuvas projektuojamas pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus projektuojamas 750 – 850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm – 900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus iš Ø 30 mm plieninio chromuoto arba plastikinio vamzdinio profilio l = 500 mm.

Po praustuvo 480 mm nuo grindų projektuojamas įrengta atmuša iš Ø 30 mm plieninio chromuoto arba plastikinio vamzdinio profilio. Atmušos matmenys 400 x 250 mm.

ŽN sanitariniame mazge ant sienos, šalia unitazo įrengiama lanksčią dušo žarną su dušo galvute (nepriklausomas vandens šaltinis).

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, projektuojamas ne mažesnis kaip 850 mm. Durys pastato viduje projektuojamos be slenksčių

17 Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas:

Rangovas statytojui pateikia pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.

18 Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas. Pastato vidaus remontas neįtakos energinės klasės. Pastatui nekeliami jokia energinė klasė, po kapitalinio remonto darbų, išlieka esama energinė klasė.

19 Duomenys apie Lietuvos Respublikos krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymo įgyvendinimo.

19.1. Subjektų sprendimu šiame aprašo skyriuje nustatyta tvarka parinktos ir įrengtos slėptuvės naudojamos gyventojams, kurie turi jiems priskirtų būtinų užduočių, apsaugoti nuo atsiradusių jų gyvybei ar sveikatai pavojingų veiksnių. Kai statinys ar patalpa, kuriame įrengta slėptuvė, nėra reikalingi operacijų centro veiklai ar gyventojų, kurie turi jiems priskirtų būtinų užduočių, apsaugai nuo atsiradusių jų gyvybei ar sveikatai pavojingų veiksnių, jie gali būti naudojami kitiems tikslams, tačiau prireikus jų valdytojai turi paruošti juos naudoti kaip slėptuvę ne vėliau kaip per 3 valandas nuo informacijos gavimo apie subjekto vadovo ar operacijų centro vadovo pavedimą.

19.2. Būtinų priemonių sąrašas, atsižvelgiant į subjektų veiklos pobūdį ir pagal Nacionalinio krizių valdymo centro atliktą nacionalinį galimų pavojų ir ekstremaliųjų situacijų rizikos vertinimą (toliau – galimų pavojų ir ekstremaliųjų situacijų rizikos vertinimas) nustatyto galimo pavojaus (toliau – galimas pavojus) keliamus padarinius subjektų veiklai, formuojamas iš šių būtinų priemonių:

- veiklos vykdymui užtikrinti būtinų priemonių;
- asmeninių apsaugos priemonių;
- medicinos priemonių;
- vaistinių preparatų;
- biocidų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-262-TP-BD-AR	14	19	0

19.3. Subjektai būtinas priemonės privalo sukaupti šiam laikotarpiui:

- elektros energijos tiekimo sutrikimų ir (ar) gedimų atveju – vienai parai;
- epidemijų, pandemijų, branduolinių ar radiologinių avarių atveju – 30 parų;
- kitų galimų pavojų, nustatytų atlikus galimų pavojų ir ekstremaliųjų situacijų rizikos vertinimą, atveju – 3 paroms.

20 Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir numatomą taršą:

20.1 Remontuojamoje pastato dalyje (slėptuvėje) yra numatoma 5 darbo kabinetai, posėdžių kambarys ir 3 miego kambariai. Darbuotojams yra įrengiamas san. mazgai, dušas, valgomojo patalpa ir medicinos punktas. Taip pat remontuojamos (slėptuvės) inžinerinės įrangos patalpos ir įranga. Numatoma iki 20 dirbančiųjų. Papildomų veiklų ir su ja susijusia tarša nėra numatoma.

20.2 Remonto metu sklype esantys augalai yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Atstatoma statybos darbų metu pažeista veja. Prieš pradedant darbus rangovas pateikia statinio statybos techninės priežiūros vadovui patvirtintą sutarties kopiją su statybinės atliekas tvarkančia įmone dėl statybinių atliekų perdavimo šiai įmonei, arba regiono aplinkos apsaugos departamento išduotas statybinių atliekų pašalinimo sąlygas. Griovimo darbų nenumatoma. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų) kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos-betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė, statybinės šiukšlės), išvežti į sąvartyną draudžiama.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugojamos aptvortoje statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia gamtos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

21 Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir juos pagrindžiantys skaičiavimai: statybos darbų metu nebus bloginama visuomenės sveikatos sauga, projekte naudojamos medžiagos bus naudojamos laikantis rekomendacijų, yra draugiškos aplinkai ir nekenksmingos žmogaus sveikatai.

duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape – atliekami triukšmo, mikroklimato, vandens temperatūros labiausiai nutolusiame taške.

22 Kai nerengiama techninio projekto gaisrinės saugos dalis, pateikiami duomenys

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-262-TP-BD-AR	15	19	0

22.1 Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I kategorija. pastatas - P.2.16 Specialioji – pastatai specialiesiems tikslams (kareivinės, kalėjimai, tardymo izoliatoriai, policijos, gaisrinės tarnybos, slėptuvės, pasienio kontrolės punktai, techniniai stebėjimo bokštai ir kita). Nustatoma, kad pastatas yra pirmo ugniai atsparumo laipsnio.

22.2 Patalpų gaisro apkrovos – trečia kategorija. Šiame techniniame darbo projekte statiniui gaisrinė apkrova neskaiciuojama ir pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ VI skyriaus 35 punktą laikoma, kad statinys yra trečios gaisro apkrovos kategorijos.

22.3 Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai - I kategorija;

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	3	REI 90 (2 pastaba)	R 60 (2 pastaba)	RN (4 pastaba)	REI 45 (2 pastaba)	RE 20 (4 pastaba)	REI 60 (2 pastaba)	R 45 (5 pastaba)

Pastabos:

1. Kai statinio konstrukcijų elementai sutampa su statinio gaisrinių skyrių atskyrimo sienų ir perdangų konstrukcijų elementais, jiems taikomi 2 lentelės trečiame stulpelyje nustatyti reikalavimai.

2. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

3. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

4. Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktai, aukštiems ir labai aukštiems pastatams – ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms [10.22] reikalavimai nurodyti Taisyklių XII skyriuje.

5. Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms [10.22] reikalavimai nurodyti Taisyklių XII skyriuje.

6. Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

7. Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

22.4 Statinio gaisrinių skyrių plotas.

Projektuojamo statinio gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus apskaičiuoto F_g gaisrinio skyriaus ploto pastatui.

$$F_g = F_s * G * \cos(90KH)$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

KH – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $KH = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato

žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} - skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Koeficientas G nustatomas taip:

$G = G_1 + \dots + G_8$, jeigu yra įvertinamas G_1 koeficientas;

$G = 1 + (G_2 + \dots + G_8)$, jeigu G_1 koeficientas neįvertinamas;

čia: $G_1 \dots G_8$ – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegtųjų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių.

$$F_g = 6000 \times 1 \times \cos(90 \times 0,1/20) = 5402,68 \text{ kv.m.}$$

$$509,47 \text{ kv.m (bendras pastato plotas)} < 5402,68 \text{ kv.m.}$$

Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis uždvaromis: įrengiamos priešgaisrinės sienos ir perdangos REI 90 (uždvara) ir joje esančios dvi durys. Statybinės medžiagos renkamos priskyrus pastatą I atsparumo ugniai laipsniui, 3 gaisro apkrovos kategorijai. Pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“. Durys išorinėse sienose (turi tenkinti EI2 60–C3).

22.5 Pastatų (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų-

Administracinės paskirties pastatai pagal sprogimo ir gaisro pavojaus kategoriją neklasifikuojami.

22.6 Evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičiaus, evakuacijos

laiko iš statinio ir atskirų statinio patalpų: patalpų perplanavimas nematomas, projektu esamų evakuacijos kelių kokybė paliekama esama. Evakuacijos keliai esami, per koridorius ir tambūrus. Numatoma, kad patalpoje nebus daugiau nei 25 žmonės. Pagrindinės įėjimų durys nekeičiamos.

22.7 Angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimas, nurodant jų atsparumą ugniai ir pagrindines technines charakteristikas (uždarymo mechanizmus, automatinis slenksčius, duris): angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ 3 lentelę atsižvelgiant į priešgaisrinės uždvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-262-TP-BD-AR	17	19	0

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos (2–7 pastabos)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai (8 pastaba)	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai (7 pastaba)
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EW 30
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 30

Konstrukcijų vietas, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvartose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal aukščiau pateiktos lentelės reikalavimus. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

22.8 Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės;

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	RN	RN
	grindys	DFL–s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 (2 pastaba)	C–s1, d0	RN
	grindys	D _{FL} –s1	E _{FL}	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B–s1, d0	D–s2, d2	RN
	grindys	B _{FL} –s1	D _{FL} –s1	RN

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

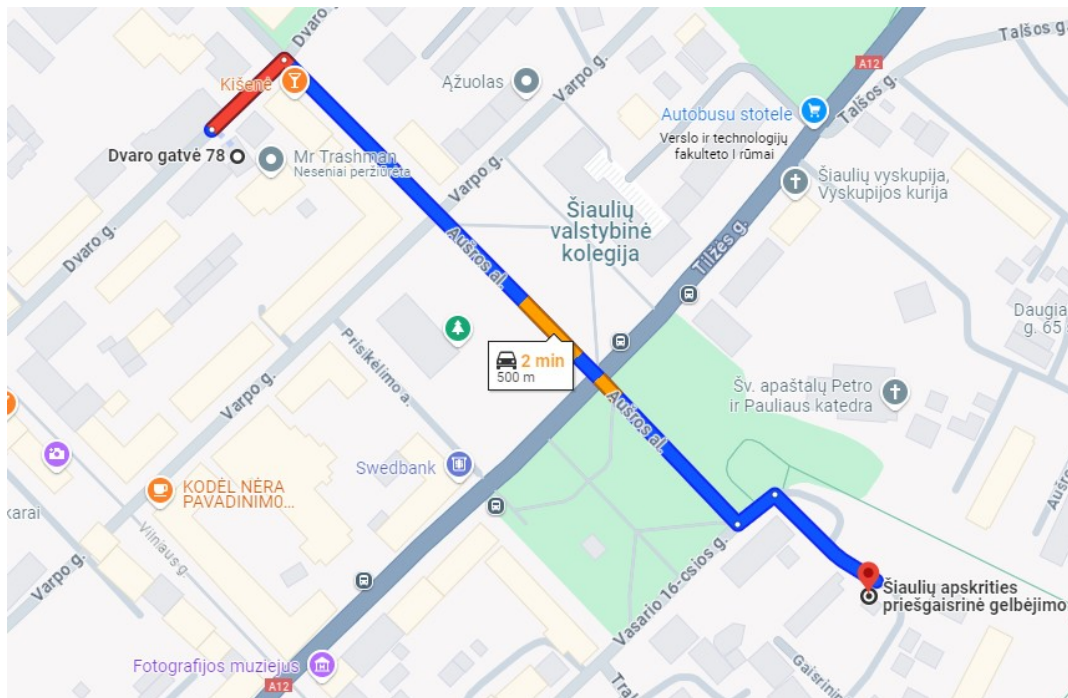
(3) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Naujai įrengiami el. kabeliai tenkina LST EN 50575:2015 „Galios, valdymo ir ryšių kabeliai. Bendrosios paskirties statybos darbuose naudojami kabeliai, kuriems keliami reakcijos į ugnį reikalavimus“ numatytus reikalavimus. Parinkta kabelių degumo klasė Ag, Cca s1,d1,a1.

22.9 Atstumai nuo pastato iki gretimų pastatų nekeičiami - paliekami esami.

Galimybės manevruoti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams esamos, nekeičiamos. Gelbėjimo automobiliai prie pastato gali patekti iš Dvaro gatvės, plotis patekimui į kiemą – didesnis nei 3.5 m. Po kapitalinio remonto darbų, įvykdžius projekto projektinius sprendinius situacija nepablogėja. Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės turi būti visada laisvos. Tam užtikrinti gali būti statomi specialūs ženklai ar aptvarai, naudojamas specialus žymėjimas/ ženklinimas.



Atstumas iki artimiausio PGT – 500m. (Šiaulių apskrities PGT II-oji komanda Gaisrininkų g. 3, Šiauliai)

PV/PDV: A. Vaitulevičius, atest. Nr. A292

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-262-TP-BD-AR	19	19	0

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1.1. Reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms).

Statybinės medžiagos turi atitikti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nustatytus Aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtintame „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo“ III skyriuje „Statybinės medžiagos“.

1.2. Būtinios projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos

Ši techninė specifikacija yra neatskiriama techninio projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Ji papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų projekto dalių technines specifikacijas.

Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis: statybos darbų organizavimas; statybos paruošiamieji ir ardymo darbai; visų rūšių statybos aikštelėje vykdomi statybos ir montavimo darbai, izoliacijos ir apdailos darbai (vykdymas ir darbų kokybės kontrolė).

Techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.

Reikalavimus ir nurodymus pagal atskirus bendrųjų statybos darbų rūšis žr. sekančiuose šių techninių specifikacijų skyriuose.

Statytojas, norintis gauti rekonstruoti statinį, savivaldybės administracijai pateikia prašymą ir kitus Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nurodytus dokumentus tiesiogiai ar nuotoliniu būdu, pasinaudodamas Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema „Infostatyba“ (toliau – IS „Infostatyba“) www.planuojustatyti.lt.

Jei projektą pagal kompetenciją patikrinęs asmuo nusprendžia, kad projektas neatitinka nustatytų reikalavimų, prašymą pateikęs asmuo neturi statytojo teisės, trūksta privalomų pateikti dokumentų, pagal tikrinusio projektą asmens prašymą nustatytu terminu nepateiktas statinio popierinis variantas ar yra kitų priežasčių, dėl kurių pagal tokį projektą negali būti išduotas statybą leidžiantis dokumentas, jis tai nurodo IS „Infostatyba“, atskirai pateikdamas nepritrimo motyvus; turi būti nurodyta, kokie konkretūs teisės aktų reikalavimai yra pažeisti ar kokios prisijungimo sąlygos ar specialieji reikalavimai neįvykdyti, arba tai, kad trūkstant pateiktos informacijos sprendimui priimti, pagal tikrinančio asmens prašymą papildoma informacija nebuvo pateikta ir dėl to pritarti projektui nėra galimybės.

Jei projektą patikrinęs asmuo projektui pritaria, jis tai nurodo IS „Infostatyba“; nustatytu terminu pritarimo nenurodžius, laikoma, kad projektui yra pritarta.

Pasibaigus projekto tikrinimo terminui, įgaliotas išduoti statybą leidžiantį dokumentą savivaldybės valstybės tarnautojas per 3 darbo dienas raštu informuoja statytoją, kad jam:

- išduodamas statybą leidžiantis dokumentas, – jei negauta nė vieno nepritrimo projektui; jei buvo nuspręsta leisti statyti statinį laikinai naudoti, statybą leidžiančiame dokumente nurodomas statinio laikino naudojimo terminas;
- statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas, – jei gautas nors vienas nepritrimas projektui, taip pat Statybos įstatymo 23 straipsnio 23 dalies 1 punkte nurodytu atveju; neišdavimo motyvai nurodomi rašte.

Išduodant statybą leidžiančius dokumentus, iš statytojų imama Vyriausybės nustatyto dydžio rinkliava.

Statytojas informaciją apie rangovo pasamdymą ir kiekvieno pagrindinių statybos sričių vadovo, nurodyto Statybos įstatymo 12 straipsnio 1 dalies 12 punkte, pasamdymą ar paskyrimą ne

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-262-TP-BD-TS	1	11	0

vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo paskelbia IS „Infostatyba“ interneto tinklalapyje www.planuojustatyti.lt.

Rangovas (ir užsakovo patvirtinti subrangovai) turi būti Lietuvos Respublikoje registruotas ir atitinkamai atestuotas juridinis vienetas, turintis panašaus darbo patirtį ir šiam darbui atlikti reikalingą personalą bei įrangą.

Rangovas (ir užsakovo patvirtinti subrangovai), užsakovui paprašius privalo pateikti savo atliktų panašių darbų sąrašą ir sudaryti sąlygas juos apžiūrėti.

Rangovas privalo:

- 1) Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskirti (pasamdyti) statinio statybos vadovą (turi turėti statybos inžinieriaus išsilavinimą);
- 2) pradėti statinio statybos darbus tik po to, kai statytojas (užsakovas) pateikė statybos leidimą bei statinio projektą ir pagal aktą perdavė statybviетę (o rangovas ją priėmė);
- 3) vykdyti statybos darbus pagal statinio projektą, taip pat Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatytais atvejais pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą, vadovautis įstatymais, Vyriausybės nutarimais, teritorijų planavimo dokumentais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, laikytis nustatytų statinio projektavimo sąlygų reikalavimų, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytų reikalavimų, vykdyti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio statybos techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus;
- 4) įrengti prie statybos sklypo (statybviетės) stendą su informacija apie statomą statinį;
- 5) užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybviетėje bei rekonstruojamame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, greta statybviетės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, nurodytų Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje;
- 6) įforminti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus ir perduoti juos statytojui (užsakovui) (jei šiuos dokumentus rangovas praranda, jis turi savo lėšomis juos atkurti); atlikti konstrukcijų tyrimus bei atidengti paslėptas konstrukcijas ir paslėptus darbus;
- 7) dalyvauti statinį pripažįstant tinkamu naudoti;
- 8) leisti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos pareigūnams bei statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo įgaliotiems asmenims, kai tai susiję su jų pareigų vykdymu, netrukdomiems patekti į statybviетes, statomus (rekonstruojamus, remontuojamus) ar griaujamus statinius (juose esančius butus) bei minėtų asmenų reikalavimu pateikti visus statybos dokumentus.

Jei rangovas numato dalį Darbų perduoti vykdyti subrangovams, tai ši dalis negali viršyti 40 procentų visos Darbų apimties. Subrangovai turi atitikti bendruosius kvalifikacinius reikalavimus, taip pat turėti galiojančius atestatus tiems darbams, kuriuos subrangos būdu tiekėjas (generalinis rangovas) perduoda subrangovui vykdyti. Jei, tikrinant pasiūlymą, išaiškėja, kad siūlomi subrangovai šių reikalavimų neatitinka, tiekėjo pasiūlymas atmetamas.

Užsakovas, Techninis prižiūrėtojas, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais.

1.2. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Statinio statybos rangovu gali būti Lietuvos Respublikoje įregistruota įmonė, kurios įstatuose numatyta statyba kaip veiklos rūšis, fizinis asmuo, Vyriausybės nustatyta tvarka įsigijęs statybos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-262-TP-BD-TS	2	11	0

darbų patentą arba užsienio statybos įmonė, turinti savo šalies institucijų išduotus Lietuvos Respublikos tarptautinių sutarčių įteisintus atestavimo dokumentus.

1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Eiti neypatingųjų statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas turi teisę tik atestuoti statybos inžinieriai. Būtinai šie pagrindinių vadovų kvalifikacijos atestatai:

- neypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;
- neypatingojo projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo;
- neypatingojo statinio statybos vadovo;
- neypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo;
- neypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo;
- neypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo.

1.4. Saugaus darbo, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai statybos metu

Ypatinga dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- keliamų gaminių prikabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- gaminiai nebūtų perkeltami virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros), o taip pat virš zonų kur yra žmonės;
- nebūtų žmonių po keliamosiomis konstrukcijomis, medžiagomis ir zonose, kur jos gali nukristi;
- nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos darbo pertraukų metu;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB-13 „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai“;
- dirbantieji ant stogo darbininkai būtų aprūpinti apsauginiais diržais;
- tiršto rūko, liundros ar perkūnijos metu, taip pat esant vėjui stipresniam kaip 15 m/s, darbai ant stogo būtų sustabdyti;
- objekte būtų vaistinėle su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmos pagalbos priemonės;
- visi elektriniai mechanizmai ir įrankiai būtų įžeminti;
- esamos laiptinės ir praėjimai nebūtų užkrauti statybinėmis medžiagomis;
- iki statybos pradžios būtų parengtas rangovo darbų vykdymo (technologinis) projektas;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.
- Statybos aikštelėje prie buitinių patalpų ir atskiruose pastato aukštuose, kur vyksta statybos darbai, gerai prieinamuose vietose būtina įrengti priešgaisrinius postus (skydai su gesintuvais ir ir kitu priešgaisrinio inventoriu).

Asmeninės apsaugos ir sveikatos priemonės.

Apsauginis šalmas. Darbuotojai dirbantys statybvietėje ar ją lankantis, turi būti aprūpinti statybiniais šalmais, atitinkančiais Lietuvos standarto LST EN 397 reikalavimus. Kiekvienas šalmas turi būti gamintojo paženklintas :nurodytas šalmo tipas, pagaminimo metai ir metų ketvirtis, Europos standarto žymuo, gamintojo pavadinimas arba identifikacinis ženklas, CE žyma ir šalmo dydis;

Pirštinės. Pirštinės turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 388 reikalavimus. Kiekvienas darbuotojas privalo dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias pirštines;

Apsauginiai darbo drabužiai. Apsauginiai darbo drabužiai turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 340 reikalavimus;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-262-TP-BD-TS	3	11	0

Profesinė avalinė. Profesinė avalynė turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 346 reikalavimus;

Ispėjamieji saugos ir sveikatos ženklai

Statybvieta paženklinta saugos ir sveikatos ženklais, tam kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženklaai išdėlioti ten kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

Pagrindiniai naudojami ženklai:

Draudžiamieji;
Ispėjamieji;
Įpareigojamieji;
Evakuaciniai;
Gaisrinių saugos priemonių;
Informaciniai.

Šie ženklai naudojami tam, kad darbuotojas suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas naudojamos apsauginės tvorelės ir/arba „STOP“ juosta.

Mobiliais telefonais naudojasi statybos vadovas, vykdytojai, meistrai, ir kt. Taip užtikrinamas efektyvesnis darbas. Atsitikus nelaimei, greičiau informuojami darbuotojai, vadovai, bei specialiosios tarnybos.

Statybvietaje dirbantieji atlieka kėlimo, laikymo, nešimo, stūmimo ir kt. darbus. Padidėjusi rizika

pasitempti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo.

Tamsiu paros metu keliai, takai ir darbo vietos, kur nepakankamas natūralus apšvietimas,

apšviečiamos hologeniniais šviestuvais.

Objekte naudojami draudžiamieji ženklai:

Rūkyti draudžiama;
Pašalinams įeiti draudžiama.

Objekte naudojami įspėjamieji ženklai:

Įspėjamas apie elektros srovės pavojų;
Įspėjimas apie degiąją medžiagą;
Įspėjimas apie bendro pobūdžio pavojų;
Įspėjimas apie pakeltą krovinį;
Įspėjimas apie pavojų nukristi.

Objekte naudojami įpareigojamieji ženklai:

Būtina dėvėti batus;
Būtina prisirišti apsauginį šalną;
Būtina dėvėti apsauginius apsauginėmis priemonėmis.

Vietose esančiose 1,3 m ir aukščiau, įrengiami aptvarai. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištinine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus – su viduriniu tašeliu.

Asmeninių saugos priemonių naudojimas

Visi dirbantieji aprūpinami plaštaka apsaugančiomis pirštinėmis ir batais su nepersmeigiamu padu ir apsaugine nosele. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės.

Suvirintojai mūvi pirštines apsaugančias nuo terminų pavojų. Dėvi apsauginę odinę prijuostę ir kostiumą iš sunkiai degios medžiagos. Avi specialius botus. Naudojasi specialiais apsauginiais skydeliais saugančiais veidą ir akis.

Krovinų kėlimo rankomis darbai paskirstomi atsižvelgiant į krovinio ir darbo vietos pobūdį, darbuotojų fizines galimybes, amžių ir kitus veiksnius.

Siekiant kėlimo metu išvengti rizikos, kroviniai turi būti tinkamai įpakuoti. Jie kraunami tik tam

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-262-TP-BD-TS	4	11	0

parinktose ir įrengtose vietose.

Darbuotojams nuolat dirbantiems kėlimo darbus rankomis, daromos papildomos pertraukos. Jie aprūpinti apsaugine avalyne, dėvi pirštines. Darbuotojai instruktuojami kaip saugiai atlikti krovinių kėlimo

rankomis darbus, kad būtų visiškai išvengta grėsmės saugai bei sveikatai. Jie mokami, kaip taisyklingai atlikti kėlimo darbus ir naudoti pagalbinės techninės priemonės.

1.5. Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) dokumentai

Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė

dokumentacija bei gautas statybą leidžiantis dokumentas. Rangovinė organizacija turi įrengti standą su privaloma informacija. Rangovinė organizacija parengtame darbų vykdymo technologiniame projekte gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią.

Išankstinis pranešimas apie statybos pradžią statybvietėje turi būti iškabintas (paskelbtas) matomoje vietoje (stende su informacija apie statomą statinį ir prireikus tikslinamas apie tai pranešant Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas, kai statinį projektuojant ar statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti normatyviniuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti nurodytas pareigas.

1.6. Bendri reikalavimai įrenginiams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka

Gaminų ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama inžinieriaus ir užsakovo patvirtinimui.

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminų ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminų ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Apšiltinimo ir apdailos medžiagos sandėliuojamos laikinai įrengtose sandėliavimo vietose.

Į objekto teritoriją atvežti gaminiai, iškraunami į įrengtas krovinių sandėliavimo aikštes. Gaminiai sandėliuojami pagal gaminų sandėliavimo schemas.

Norint sandėliuoti statybines medžiagas kitiems savininkams priklausančioje žemėje rangovinė organizacija privalo gauti raštišką sutikimą.

Medžiagos, dirbiniai, gaminiai bei įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus, turėti atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas ir atitikti techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.

Nenaudotinos degios ir degimą palaikančios medžiagos. Visos į statybvietę pateikiamos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-262-TP-BD-TS	5	11	0

medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais tapatybę.

Sandėlių ir statybinių sandėliavimo aikštelių išdėstymas turi užtikrinti mažiausią statybinių mašinų, mechanizmų ir darbininkų judėjimą statybos aikštelėje, mažiausią pakrovimo ir iškrovimo operacijų skaičių, patogų privažiavimą, saugias darbo sąlygas.

Išdėstant sandėlius laikomasi tokių reikalavimų:

Uždari ir atviri sandėliai pageidaujama, kad būtų kuo arčiau darbo vietų;

Ruloninės ir apšiltinimo medžiagos turi būti laikomos kiek galima arčiau kranų pastatymo vietų;

Medžiagas sandėliuoti pagal medžiagų gamintojų rekomendacijas.

Vykdamas darbus, draudžiama medžiagas ir konstrukcijas laikinai arba pastoviai sandėliuoti laiptinėse, koridoriuose ir praėjimuose.

Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų veikiančių inžinerinių tinklų draudžiama.

Prie esamų inžinerinių tinklų žemės darbai vykdomi rankiniu būdu.

Gervės tvirtinimo būdai, o taip pat laikino metalinio tinklo tvirtinimo būdas konkretizuojamas rangovo technologiniame projekte.

1.7. Nurodymai dėl įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Bet kurių specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;

Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja užsakovas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus užsakovo ir inžinieriaus peržiūrai.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo užsakovo ir inžinieriaus patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkrečioms gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus medžiagas, rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimų apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

1.8. Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir kt.)

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangeliavandenilių, švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų, chlorpreno kaučiuko, poliacetato, poliuretanų, polivinchloridų, polivinildenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-262-TP-BD-TS	6	11	0

Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje (gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje).

1.9. Įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties deklaracijos)

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- eksploatacinių savybių deklaracija;
- gaminio rekvizitais, firmos atpažinimo ženklų;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- gaminio pagaminimo data.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

1.10. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai

ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminų ir medžiagų pristatymas

Gaminų ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako rangovas.

1.11. Bandymai ir pavyzdžiai

Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kurių gali pareikalausti inžinierius.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus: -šalių

susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,

-turi būti užtikrinamas prieėjimas prie visų bandomų vietų,

-bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai. Bandymų ir pavyzdžių

aprobavimo būdai turi būti suderinti su inžinieriumi.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-262-TP-BD-TS	7	11	0

-bandymai turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Bandymus atlikti tik dalyvaujant inžinieriaus atstovui.

Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, rangovas turi dalyvaujant užsakovui ar jo atstovui bei inžinieriui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja užsakovas bei vietinės susijusios žinybos.

Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami rangovo.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti užsakovui ir inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje. PASLĖPTI DARBAI

Rangovas privalo informuoti užsakovo atstovus aikštelėje ir inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir

įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas, ar darbus.

APSAUGA

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiovimo.

1.12. Žymėjimai, gaminių ir sistemų identifikacija

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su inžinieriumi.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

Identifikacinės etiketės

Visa įranga, įskaitant valdymo spintas, termostatus, daviklius, pagrindinius atskiriamuosius vožtuvus, valdymo vožtuvus ir pagrindinės atšakos vamzdžio sklendės turi turėti identifikacines etiketes. Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis.

Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, schemas, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo.

Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100x100 mm arba 100x50 mm iš daugiasluoksnio spalvotas/juodas/spalvotas laminuoto plastiko su išgraviruotu tekstu.

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti Lietuvoje naudojamoms normoms vamzdynų identifikavimui, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti užsakovo patvirtinimui. Užsakovui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-262-TP-BD-TS	8	11	0

pavyzdžiai.

Prie gaisrinių hidrantų, čiaupų bei kitų įrenginių turi būti nurodyti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvos standartas, ar kaip nurodyta eksploataavimo dokumentuose. Už tų ženklų pateikimą ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

Vamzdžių identifikacija

Vamzdžiai turi būti lengvai identifikuojami pagal dažymą arba apklįjavimą.

Naudokite identifikacijos spalvas ir kodus, kuriuose būtų pilnas pavadinimas ir nurodyta srauto kryptis. Identifikacijos taikymo pavyzdžiai ir gamintojo nurodytos jų naudojimo instrukcijos turi būti pateikti užsakovo patvirtinimui.

1.13. Tikrinimai ir statybos užbaigimas

Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti inžinieriui patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrą nesilaikymo išlaidos teks rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Rangovo pateikiama dokumentacija

Priduodant darbus rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir gerbūvio išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją, reikalingą priduodant pastatą naudoti. Statybos metu rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas užsakovo ir inžinieriaus peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją reikalingą priduoti objektui ir organizuoti objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai.

Statybos užbaigimo dokumentacija

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

-Veikimo principą ir sistemos aprašymą

-Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas

-Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms

-Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, e-mail.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Užbaigimas

Užbaigus statinio statybą, Aplinkos nustatyta tvarka surašomas statybos užbaigimo aktas (Lietuvos

Respublikos statybos įstatymas, 2010 m. spalio 1 d.).

1.14. Garantija

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio

garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-262-TP-BD-TS	9	11	0

- 1) visiems darbams – 5 metai,
- 2) paslėptiems darbams -10 metų.
- 3) specialiai paslėptiems – 20 metų

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojantį Lietuvos

Respublikos statybos įstatymą.

1.15. Garantinis aptarnavimas

Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Kiekvienas atliktas darbas turi būti apiformintas dokumentais.

1. 16. Techninė dokumentacija

Techninė dokumentacija

Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius: išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius. Anksčiau minėti brėžiniai turi būti ruošiami kompiuteriu. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

Įrengimų techninė dokumentacija

Rangovai ar subrangovai objekto pridavimui turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę

dokumentaciją:

- Saugumo eksploatacijos aprašymas.
- Įrenginių techninis pasas.
- Atsarginių dalių sąrašas.
- Techninio aptarnavimo aprašymas.
- Įrengimo stipruminiai skaičiavimai.
- Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta priduoiant Užsakovui popieriniame (1 egz.) variante ir kompiuteriniame diskelyje. Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

1. 17. Statybos užbaigimas

Statytojas, atlikęs pastato rekonstravimo darbus, Padaliniui, esančiam apskrities, kurioje yra statinys, teritorijoje, pateikia prašymą išduoti Aktą (toliau – Prašymas).

Statybos užbaigimo komisijai pateikiami šie dokumentai:

1. Statinio projektas su žyma „Taip pastatyta“ kiekviename jo lape, pasirašyta statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo (popierinis variantas).
2. Statybą leidžiantis dokumentas (popierinis variantas).
3. Statinio (-ių) kadastro duomenų byla (-os).
4. Statinio (-ių) bendrieji rodikliai .
5. Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui aktas.
6. Nustatyta tvarka užpildytas statybos darbų žurnalas su paslėptų darbų aktais ir statinio laikančių konstrukcijų išbandymų apkrovomis, statinio inžinerinių sistemų bei inžinerinių tinklų apžiūrėjimo ir išbandymo aktais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-262-TP-BD-TS	10	11	0

7. Sklypo, požeminių inžinerinių tinklų ir statinio laikančių konstrukcijų geodezinės nuotraukos (schemos).
8. Statybos produktų, darančių įtaką statinio atitikčiai esminiams reikalavimams, atitikties dokumentai.
9. Geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai.
10. Statinio projekte numatytų pastato konstrukcijų šilumos laidumo, vibracijos bei patalpų apšvietimo matavimų dokumentai. Projekte numatytų pastato konstrukcijų šilumos laidumo, triukšmo, infragarsu ir žemo dažnio garsų, vibracijos, apšvietos, mikroklimato ir kitų veiksmų matavimų, atliktų atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai.
11. Statinio techninis pasas (kai jis privalomas).
12. Pastato techninis-energetinis pasas (kai jis privalomas) .
13. Pastato energinio naudingumo sertifikatas (kai jis privalomas) .
14. Pažyma apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.
15. Pažymos apie energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimą užbaigus jų montavimo, paleidimo ir derinimo darbus.

Gavęs visus privalomus pateikti dokumentus, Komisijos pirmininkas IS „Infostatyba“ arba Inspekcijos dokumentų valdymo informacinėje sistemoje (tais atvejais, kai registruoti Prašymo IS „Infostatyba“ nėra galimybės) užregistruoja Prašymą, paskelbia jį kartu su pridėtais dokumentais ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Prašymo užregistravimo dienos oficialiu el. paštu informuoja Reglamento 1 priede nurodytus subjektus, kurių atstovai įtraukti į Komisijos sudėtį, nurodydamas datą ir laiką, kada Komisija vykdys Procedūras.

Komisijos nariai pagal kompetenciją vizualiai patikrina statinio atitiktį statinio projektui, išnagrinėja visus Komisijai pateiktus dokumentus (jų apimtį, sudėtį, juridinio informavimo reikalavimus), pagal tai nustato, ar įvykdyti visi statinio projekto sprendiniai, kurie lemia statinio atitiktį esminiams reikalavimams. Komisija gali atrankos būdu patikrinti statinio dalių, konstrukcijų, elementų, inžinerinių sistemų ir kt. atitiktį pateiktiems dokumentams, taip pat pareikalauti iš Statytojo atlikti reikalingus bandymus, matavimus, ardymo darbus ir kt.

Komisijai reikalingus paaiškinimus teikia Statytojas (jo įgaliotas asmuo), taip pat Statytojo pakviesti statinio projekto vadovas, statinio projekto ekspertizės vadovas, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas, statinio statybos techninis priežiūrėtojas, statinio statybos vadovas, statinio statybos specialiųjų darbų vadovai.

Jeigu statinio projekte numatyta atskirų statinių statybą užbaigti ne vienu metu, gali būti išduodami atskiri užbaigtų statyti statinių Akta, jei šie statiniai gali būti naudojami pagal statinio projekte numatytą paskirtį nepriklausomai nuo kitų statinio projekte numatytų statyti, rekonstruoti ar atnaujinti (modernizuoti) statinių statybos užbaigimo.

Aktas ir Komisijai pateikta dokumentacija perduodama Prašymo pateikėjui, po vieną akto egzempliorių – rangovui ir Padaliniui.

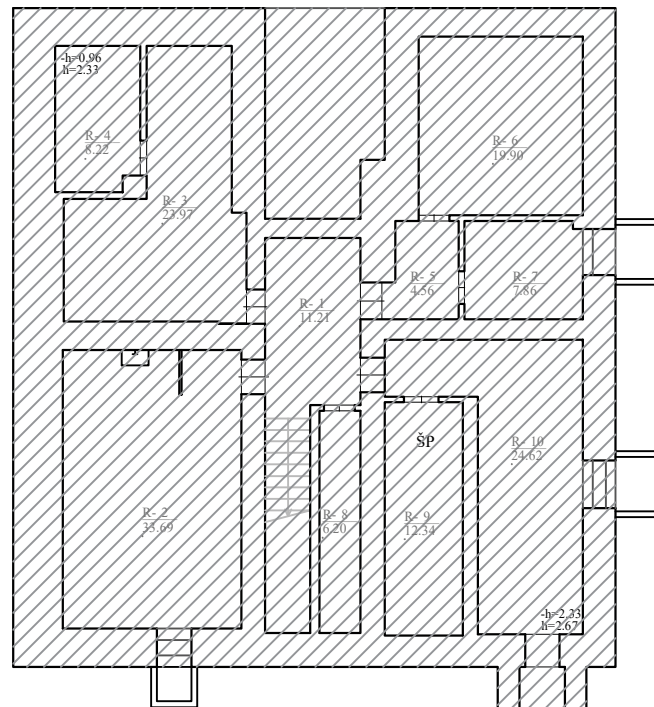
Statybos užbaigimo data laikoma Akto pasirašymo data.

Aktas yra pagrindas įregistruoti statinį Nekilnojamojo turto registre.












Pareigos	V. Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	A. Vaitulevičius	A 292		2024
INŽ.	T. Balsevičius			2024

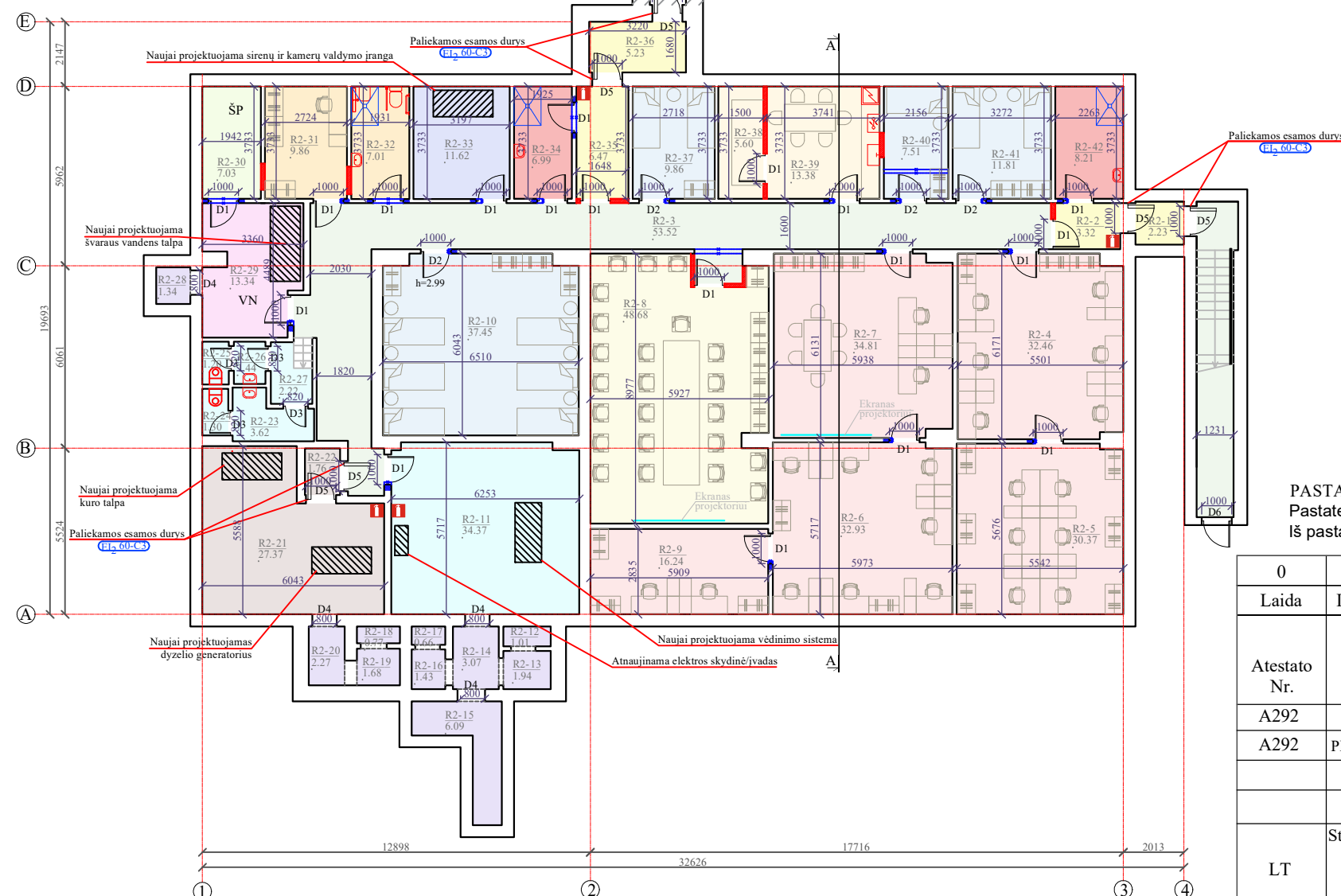
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-262-TP-BD-TS	11	11	0

M 1:200



Administracinių patalpų eksploikacija			
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²	
		Pagrindinis	Pagalbinis
Rūsys			
R-1	Koridorius		11.21
R-2	Salė	33.69	
R-3	Buitinė patalpa		23.97
R-4	Drabužinė		8.22
R-5	Koridorius		4.56
R-6	Sandėlis		19.90
R-7	Sandėlis		7.86
R-8	Sandėlis		6.20
R-9	Šiluminis mazgas		12.34
R-10	Sandėlis	24.62	
R-11	Koridorius		8.07

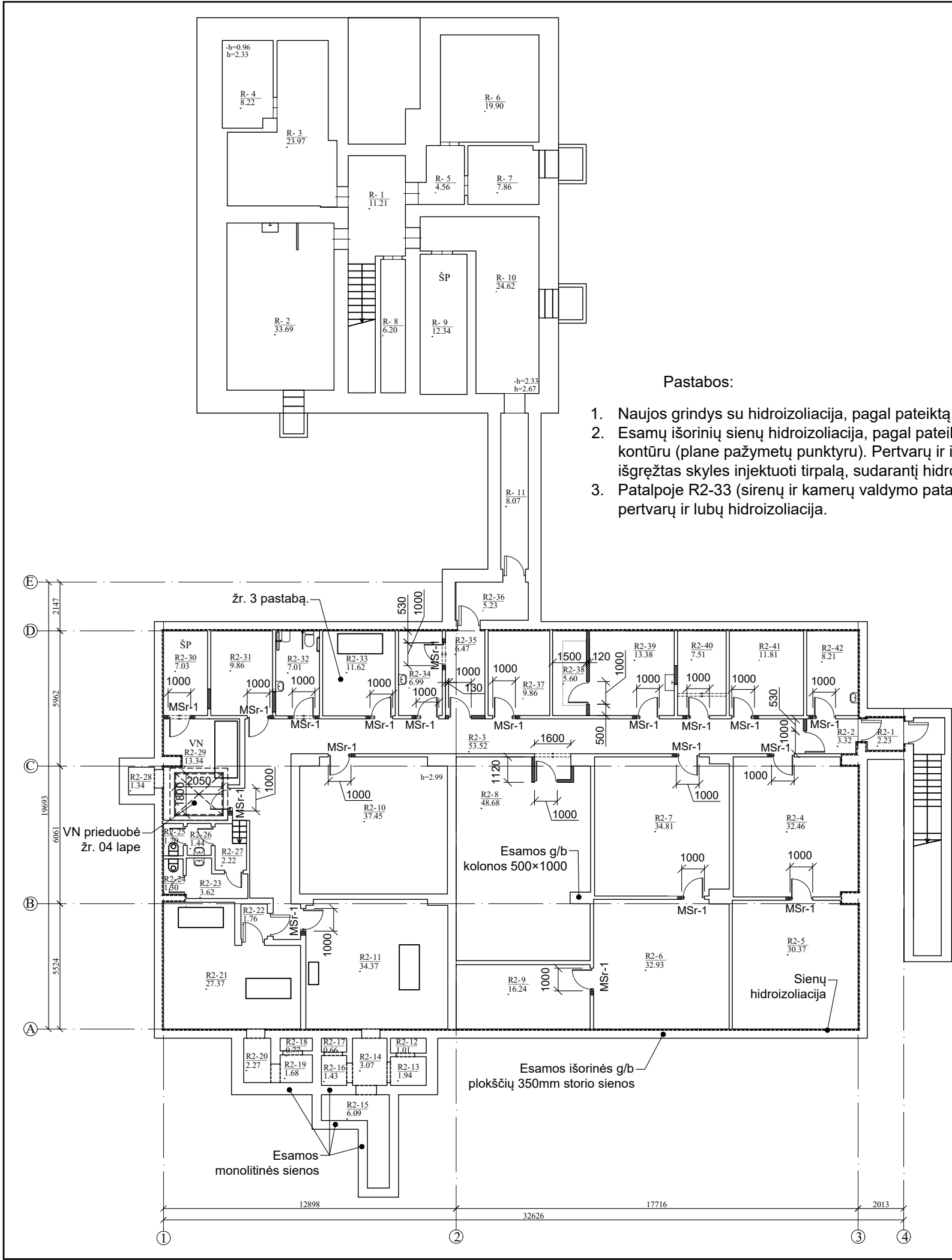
- | | |
|---|---|
|  | - Neremontuojama rūsio dalis, esama situacija. |
|  | - ESAMOS ANGOS. |
|  | - PROJEKTUOJAMOS NAUJOS DURYS. |
|  | - PROJEKTUOJAMA LENGVŲ KONSTRUKCIJŲ, GIPSO PERTVAROS. |
|  | - ARDOMA PERTVARA |
|  | - NAUJA PRAUSTUVĖ |
|  | - NAUJAS KLOZETAS |
|  | - NAUJA KAITLENTĖ |
|  | - NAUJAS DUŠAS |
|  | - NAUJAS ŽN KLOZETAS |
|  | - NAUJAS ŽN DUŠAS |



Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²	
		PAGRINDINIS	PAGALBINIS NAUDINGAS
R2-1	TAMBŪRAS		2.23
R2-2	TAMBŪRAS		3.32
R2-3	KORIDORIUS		53.52
R2-4	DARBO PATALPA	32.46	
R2-5	DARBO PATALPA	30.37	
R2-6	DARBO PATALPA	32.93	
R2-7	DARBO PATALPA	34.81	
R2-8	PASITARIMŲ KAMBARYS	48.68	
R2-9	DARBO PATALPA	16.24	
R2-10	POILSIO PATALPA	37.45	
R2-11	ORO FILTRŲ IR VENTILIATORIŲ PATALPA		34.37
R2-12	PATALPA		1.01
R2-13	PATALPA		1.94
R2-14	PATALPA		3.07
R2-15	PATALPA		6.09
R2-16	PATALPA		1.43
R2-17	PATALPA		0.66
R2-18	PATALPA		0.77
R2-19	PATALPA		1.68
R2-20	PATALPA		2.27
R2-21	DYZELIO GENERATORIAUS PATALPA		27.37
R2-22	TAMBŪRAS		1.76
R2-23	SAN. MAZGAS		3.62
R2-24	SAN. MAZGAS		1.30
R2-25	SAN. MAZGAS		1.20
R2-26	SAN. MAZGAS		1.44
R2-27	SAN. MAZGAS		2.22
R2-28	PATALPA		1.34
R2-29	VANDENS ATSARGŲ PATALPA		13.34
R2-30	ŠILUMOS PUNKTO PATALPA		7.03
R2-31	MED. PUNKTAS	9.86	
R2-32	SAN. MAZGAS ŽŪN		7.01
R2-33	SIRENŲ IR KAMERŲ VALDYMO PATALPA	11.62	
R2-34	ŠVARINIMOSI PATALPA	6.99	
R2-35	TAMBŪRAS		6.47
R2-36	TAMBŪRAS		5.23
R2-37	POILSIO PATALPA/IZOLIATORIUS	9.86	
R2-38	PAGALBINĖ PATALPA	5.60	
R2-39	VIRTUVĖ	13.38	
R2-40	POILSIO PATALPA	7.51	
R2-41	POILSIO PATALPA	11.81	
R2-42	ŠVARINIMOSI PATALPA	8.21	
		317.78	191.69
	BENDRAS PLOTAS		509.47

PASTABOS :
Pastate projektuojamos 23 darbo vietas.
Iš pastato evakuojasi ne daugiau kaip 25 žmonės.

0	2023	Statybos leidimui gauti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.				Statinio projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato Dvaro g. 78, Šiauliuose dalies patalpų paskirties keitimo į specialiąją paskirtį (slėptuvės), suformuojant atskirą turtinį vienetą, kapitalinio remonto projektas		
A292	PV	A. Vaitulevičius		Dokumento pavadinimas Slėptuvės aukšto planas M 1:200	Laida	
A292	PDV/ARCH	A. Vaitulevičius			0	
	INŽ	T. Balsevičius				
LT	Statytojas: Šiaulių miesto savivaldybė			Dokumento žymuo AZP-023-262-TP-SA-B- 01	Lapas 1	Lapų 1



Pastabos:


1. Naujos grindys su hidroizoliacija, pagal pateiktą detalę 02 lape, įrengiamos visose patalpose.
2. Esamų išorinių sienų hidroizoliacija, pagal pateiktą detalę 02 lape, įrengiama išorinių sienų kontūru (plane pažymėtų punktyru). Pertvarų ir išorinių sienų sandūros vietose į pertvaras per išgręžtas skyles injekuoti tirpalą, sudarantį hidroizoliacinį barjerą.
3. Patalpoje R2-33 (sirenų ir kamerų valdymo patalpa), pagal pateiktą detalę 02 lape, įrengiama pertvarų ir lubų hidroizoliacija.

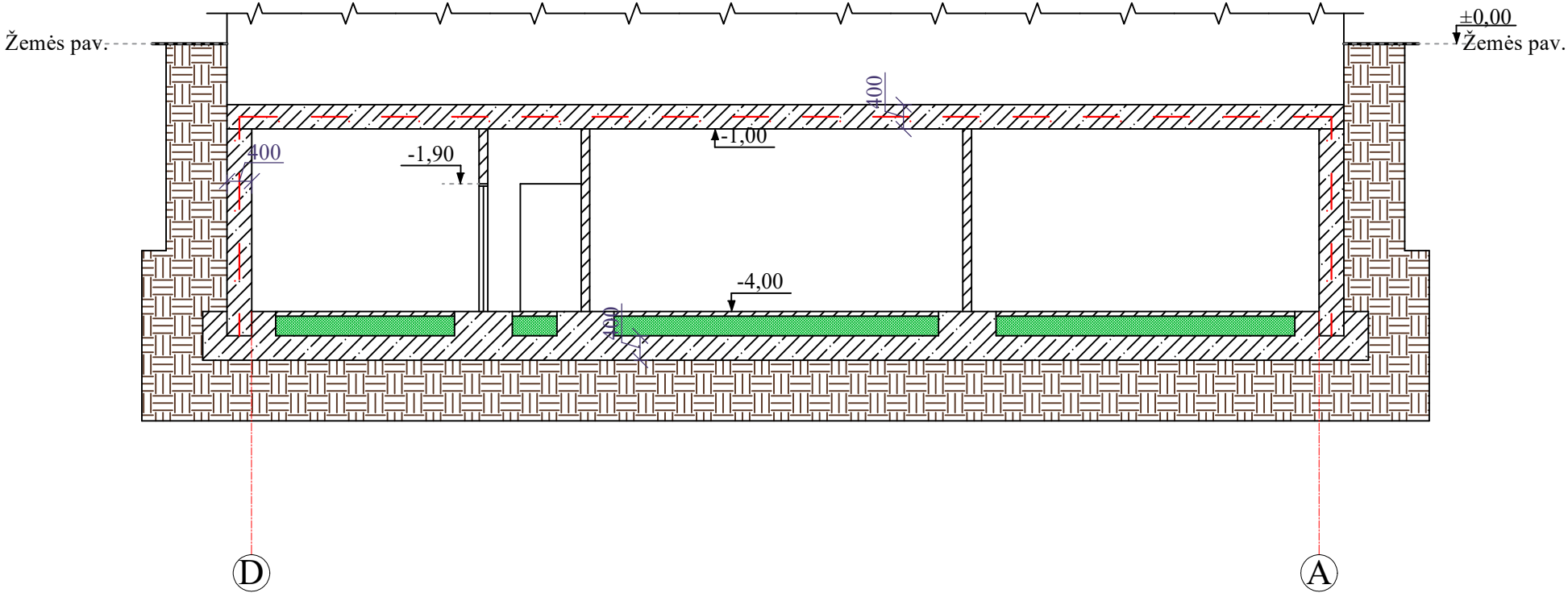
- Neremontuojama slėptuvės dalis, esama situacija.
- ESAMOS ANGOS.
- PROJEKTUOJAMOS NAUJOS DURYS.
- PROJEKTUOJAMA KARKASINĖ PERTVARA
- ARDOMA PERTVARA
- Išorinių sienų hidroizoliacija iš vidaus

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	
		PAGRINDINIS	PAGALBINIS NAUDINGAS
R2-1	TAMBŪRAS		2.23
R2-2	TAMBŪRAS		3.32
R2-3	KORIDORIUS		53.52
R2-4	DARBO PATALPA	32.46	
R2-5	DARBO PATALPA	30.37	
R2-6	DARBO PATALPA	32.93	
R2-7	DARBO PATALPA	34.81	
R2-8	PASITARIMŲ KAMBARYS	48.68	
R2-9	DARBO PATALPA	16.24	
R2-10	POILSIO PATALPA	37.45	
R2-11	ORO FILTRŲ IR VENTILIATORIŲ PATALPA		34.37
R2-12	PATALPA		1.01
R2-13	PATALPA		1.94
R2-14	PATALPA		3.07
R2-15	PATALPA		6.09
R2-16	PATALPA		1.43
R2-17	PATALPA		0.66
R2-18	PATALPA		0.77
R2-19	PATALPA		1.68
R2-20	PATALPA		2.27
R2-21	DYZELIO GENERATORIAUS PATALPA		27.37
R2-22	TAMBŪRAS		1.76
R2-23	SAN. MAZGAS		3.62
R2-24	SAN. MAZGAS		1.30
R2-25	SAN. MAZGAS		1.20
R2-26	SAN. MAZGAS		1.44
R2-27	SAN. MAZGAS		2.22
R2-28	PATALPA		1.34
R2-29	VANDENS ATSARGŲ PATALPA		13.34
R2-30	ŠILUMOS PUNKTO PATALPA		7.03
R2-31	MED. PUNKTAS	9.86	
R2-32	SAN. MAZGAS ŽŪN		7.01
R2-33	SIRENŲ IR KAMERŲ VALDYMO PATALPA	11.62	
R2-34	ŠVARINIMOSI PATALPA	6.99	
R2-35	TAMBŪRAS		6.47
R2-36	TAMBŪRAS		5.23
R2-37	POILSIO PATALPA/IZOLIATORIUS	9.86	
R2-38	PAGALBINĖ PATALPA	5.60	
R2-39	VIRTUVĖ	13.38	
R2-40	POILSIO PATALPA	7.51	
R2-41	POILSIO PATALPA	11.81	
R2-42	ŠVARINIMOSI PATALPA	8.21	
		317.78	191.69
	BENDRAS PLOTAS	509.47	

0	2024	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	<div>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</div> <div>A-Z PROJEKTAI</div> <div>PASTATŲ RENOVACIJA</div> <div>Įmonės kodas 300615480 / Smolensko g. 10D-42, LT-03201 Vilnius / +37067386101 / info@azprojektai.lt</div>		Administracinės paskirties pastato Dvaro g. 78, Šiauliuose dalies patalpų paskirties keitimo į specialiąją paskirtį (slėptuvės), suformuojant atskirą turtinį vienetą, kapitalinio remonto projektas		
A 292	PV	A. Vaitulevičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
16159	PDV	A. Blažys	Slėptuvės pamatų/sienų planas.		0
LT	STATYTOJAS IR/ARBA UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	Šiaulių miesto savivaldybė		AZP-023-262-TP-SK-BR-01		LAPŲ
				1	1


SLĖPTUVĖS AUKŠO PJŪVIS
A-A

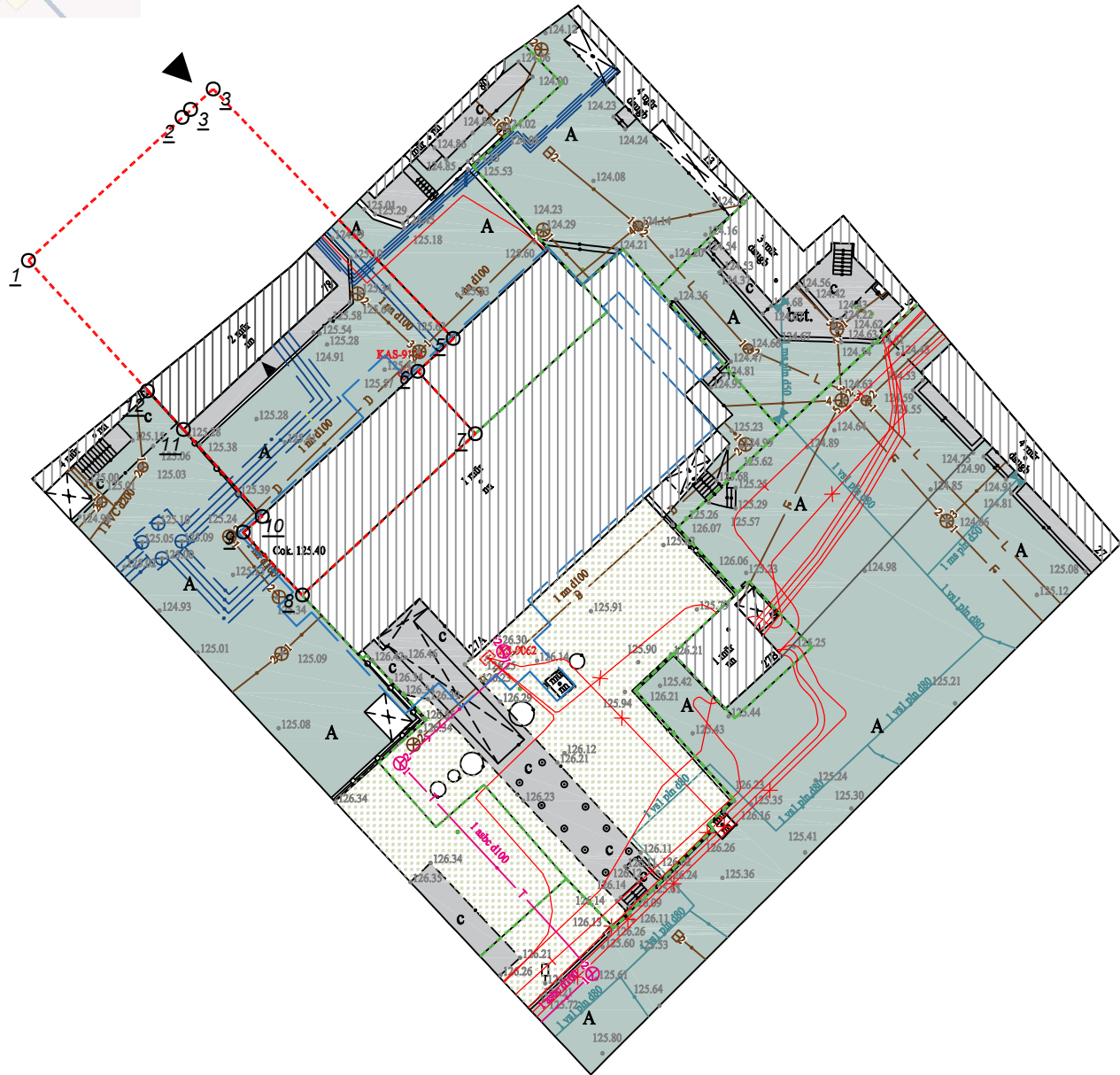
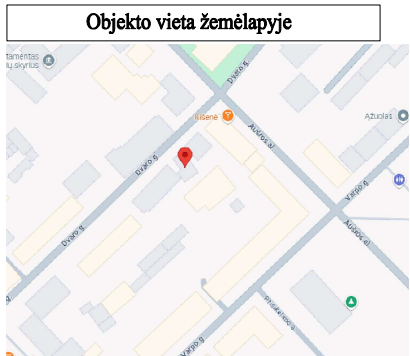
 - REI 90 atitvara.



PASTABOS:

1. Patalpų vidinių sienų ir lubų apdailai turi būti naudojami ne žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktai, grindims - ne žemesnės kaip DFL-s1 klasės statybos produktai.
2. Slėptuvės patalpos patalpos atskiriamos I atsparumo ugniai laipsnio 3 gaisro apkrovos kategorijos gaisriniais skyriais.
3. Pastatų projektavimui ir statybai galima naudoti tik turinčias ETĮ ir paženklintas CE ženklų arba turinčias NTĮ vėdinamas sistemas.

0	2023	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.				Statinio projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato Dvaro g. 78, Šiauliuose dalies patalpų paskirties keitimo į specialiąją paskirtį (slėptuvės), suformuojant atskirą turtinį vienetą, kapitalinio remonto projektas	
A292	PV	A. Vaitulevičius		Dokumento pavadinimas Pjūvis A-A	Laida
A292	PDV/ARCH	A. Vaitulevičius			0
	INŽ	T. Balsevičius			
LT	Statytojas: Šiaulių miesto savivaldybė			Dokumento žymuo AZP-023-262-TP-SA-B- 09	Lapas 1
					Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Dvaro g. 78, Šiauliai pastato riba
	Esamų pastatų ribos
	Esama asfaltbetonio danga
	Esami vaiksčiojimo takai
	Esama veja
	Sklypų kampų taškai
	Iėjimas į pastatą
	Ivažiavimas į sklypą
	Projektuojamos slėptuvės ribos po žeme
	Pastato sklypo ribos
	Gretimų sklypų ribos

Pastabos.

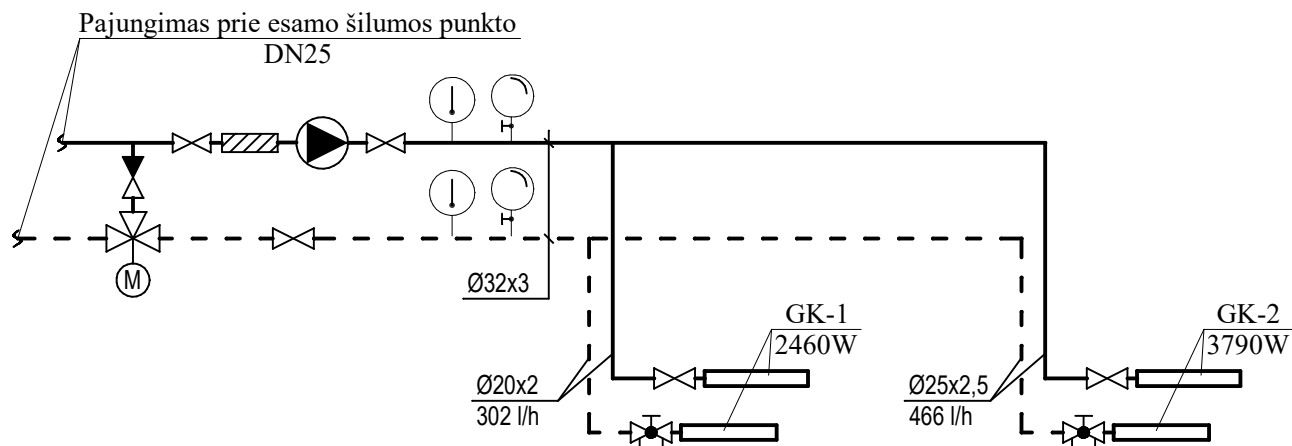
- Į pastatą atvestus tinklus požeminėje dalyje būtina apsaugoti ir nepažeisti. Vykdamas kasimo virš tinklų darbus vykdyti rankiniu būdu, nevažinėti virš tinklų sunkiąja technika, prieš užkasant tinklus iškviesti atitinkamų tinklų administruojančių institucijų atstovą. Ryšių tinklo kabeliai turi būti paslėpti šiltinimo sluoksnyje, po pastato remonto darbų paliekami tvarkingi.
- Statybos metu išardytos esamos dangos atstatomos į pradinę padėtį, nuimtas ir išsaugotas augalinis gruntas grąžinamas į pradinę padėtį, užsėjama žolė, veja, kur ji buvo įrengta.
- Žmonių judėjimo vietose per tranšėjas įrengiami laikini mediniai aptveriami tilteliai, duobės ir tranšėjos pažymimos gerai matomais (ir nakties metu) ženklais.

Koordinatinių sistema - LKS 94
Aukštųjų sistema - LAS-07

Sklypo plotas (suformuotas):	0.0609 ha
Sklypo užstatymo intensyvumas:	esamas
Sklypo užstatymo tankumas:	esamas
Bendras pastato plotas:	1054.75 kv.m
Pagrindinis plotas	622.00 kv.m
Užstatymo plotas	273.00 kv.m
Statybinis tūris	4427 kub.m
Pastato aukštis	8.50 m
Energetinio naudingumo klasė	esama

0	2023	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.				Statinio projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato Dvaro g. 78, Šiauliuose dalies patalpų paskirties keitimo į specialiąją paskirtį (slėptuvės), suformuojant atskirą turtinį vienetą, kapitalinio remonto projektas	
	A292	PV/PDV	A.Vaitulevičius	Dokumento pavadinimas	Laida
				Sklypo planas M 1:500	0
LT	Statytojas/užsakovas:			Dokumento žymuo	Lapas
	Šiaulių miesto savivaldybė			AZP-023-262-TP-SP-B-1	Lapų
					1
					1

SISTEMOS TEMPERATŪROS $T_p/T_g=37/30^{\circ}\text{C}$



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

— T_1 — Paduodamo termofikacinio vandens vamzdis
 - - T_2 - Gržtamo termofikacinio vandens vamzdis
 Vamzdyno skerspjūvio pasikeitimas

Ø32x3,0 Projektuojamo vamzdyno vamzdžio skersmuo, sienutės storis

G-812 ltr./h Cirkuliacinis šilumnešio kiekis

0	2024	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	<div></div>			Statinio projekto pavadinimas	
A292	PV	A. Vaitulevičius	Administracinės paskirties pastato Dvaro g. 78, Šiauliuose dalies patalpų paskirties keitimo į specialiąją paskirtį (slėptuvės), suformuojant atskirą turtinį vienetą, kapitalinio remonto projektas		
	<div><div>MB "KOMFORTO ZONA"</div><div>PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PROJEKTAVIMAS</div><div>Tel.: +370 674 04096 / El. paštas: arunas.kandratavicius@gmail.com</div></div>			Dokumento pavadinimas	
27349	PDV	A. Kandratavičius	Šildymo sistemos funkcinė schema		
LT	Statytojas: Šiaulių miesto savivaldybė			Dokumento žymuo	Lapas
				AZP-023-262-TP-ŠVOK.B-02	Lapų
					1
					1



Uždaroji akcinė bendrovė „A-Z projektai“

Smolensko 10D-42, Vilnius; Įmonės kodas 300615480; Tel. (8-5) 246 09 55, Mob. 8673 86101, info@azprojektai.lt;
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO DVARO G.,
ŠIAULIUOSE**

VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS

2023-06-22

ESAMOS PADĖTIES ĮVERTINIMAS
(išnagrinėjus nuosavybės dokumentus ir kadastrinių matavimų bylą)

Pastatas - Administracinis

Unikalus daikto numeris: 2992-8001-6012

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė

Statybos pabaigos metai: 1928

Paprastojo remonto pabaigos metai: 2004

Statinio kategorija: Neypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 1054.75 kv. m

Pagrindinis plotas: 622.00 kv. m

Tūris: 4427 kub. m

Užstatytas plotas: 273.00 kv. m

2023-06-22

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

Statinio adresas: Dvaro g. 78, Šiauliai

Apžiūra: Vizualinė

Apžiūros tikslas: Ivertinti pastato dalies (slėptuvės) pagrindines konstrukcijas, inžinerinę įrangą ir remontuojamas vidaus patalpas prieš pradėdant rengti pastato kapitalinio remonto projektą

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1.	Išorės sienos ir kitos laikančios konstrukcijos	Apžiūrint pastato laikančias konstrukcijas, defektų nepastebėta. Išorės sienų apdaila geros būklės, be defektų.	
2.	Vidaus laikančios sienos ir pertvaros	Slėptuvės sienų konstrukcijos fizinė būklė gera. Defektų, kurie būtų esminiai nepastebėta.	
3.	Perdangos ir denginys	Defektų, kurie būtų esminiai, nepastebėta.	
4.	Laiptai	Laiptinės geros būklės, esminių defektų nepastebėta.	
5.	Išorės durys	Pagrindinės įėjimo durys į slėptuvę yra šarvuotos, patenkinamos būklės.	Įėjimo šarvuotas duris atnaujinti, pakeičiant sandarumo tarpines, nuvalant senus dažus ir nudažyti naujai.
6.	Inžinerinės sistemos:		
6.1.	Šilumos inž. sistemos	Šildymas sistema yra bendroji centrinė iš centralizuotų sistemų. Šiluminis mazgas yra slėptuvėje. Šilumos punktas ir šildymo sistema sena, neatitinkanti reikalavimų.	Keisti šilumos punktą į naują ir įrengti grindinį šildymą.
6.2.	Karšto vandens inž. sistemos	Karštas vanduo neruošiamas slėptuvėje.	Įrengti momentinius elektrinius vandens šildytuvus prie sanitarinių prietaisų.

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
6.3.	Vandentiekio inž. sistemos	Vamzdynų būklė susidėvėjusi, sena. Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Vandens įvado patalpa įrengta slėptuvės patalpose.	Įrengti naujus geriamo vandens vamzdynus iki sanitarinių prietaisų ir geriamo vandens talpą slėptuvės patalpose.
6.4.	Nuotekų šalinimo inž. sistemos	Vamzdynų būklė susidėvėjusi, sena. Buitinių nuotekų sistema prijungta prie miesto tinklų.	Įrengti naujus buitinių nuotekų tinklus slėptuvės patalpose ir prijungti atskira atšaka prie miesto tinklų. Taip pat atnaujinti lokalų buitinių nuotekų rezervuarą.
6.5.	Vėdinimo inž. sistemos	Priverstinė, ortakinė. Oro pritekėjimas vyksta pro ortakius.	Įrengti naują priverstinę vėdinimo sistemą, su šilumos atgavimu (rekuperacija).
6.6.	Elektros bendrosios inž. sistemos	Instaliacija patenkinama. Elektros skydinė įrengta slėptuvės patalpose.	Įrengti naują elektros instaliaciją slėptuvės patalpose.
7.	Vidaus patalpos:		
7.1.	Grindys	Slėptuvės grindys, betoninės, vietomis matomi įtrūkimai.	Išardyti esamą grindų dangą su visais pasluoksniais iki grunto. Įrengti naujas apšiltintas armuotas betonines grindis ir pakloti grindų dangą.
7.2.	Sienos	Slėptuvės sienos tinkuotos, dažytos, vietomis matomi įtrūkimai, nelygumai.	Nuvalyti senus dažus, nudažyti atšokusį tinką, nutinkuoti, nugruntuoti giluminiu gruntu, nuglaistyti, nušlifuoti, nudažyti vandeniui atspariais dažais.
7.3.	Lubos	Slėptuvės lubos, dažytos, vietomis matomi įtrūkimai, nelygumai.	Nuvalyti senus dažus, pertepti siūles ir užtaisyti įtrūkimus.
7.4.	Vidaus durys, angos	Vidinės durys senos metalinės/medinės susidėvėjusios.	Keisti slėptuvės vidines patalpų duris į naujas, pritaikytas žmonėms su negalia, metalines.

Fotofiksacijos:



1 pav. Vėdinimo įranga



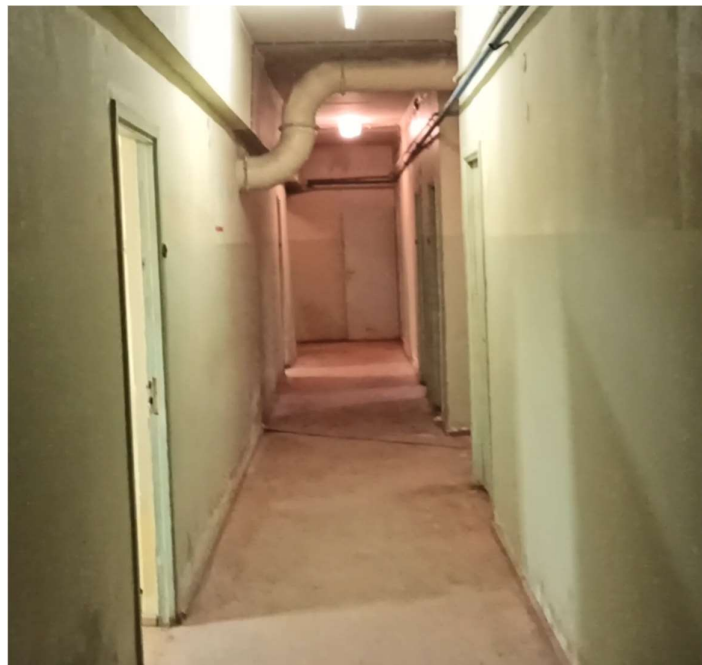
2 pav. Šilumos punktas



3 pav. Vandens įvado patalpa.



4. pav. Dyzelio generatorius



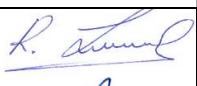

5. pav. Pagrindinis slėptuvės koridorius



6. pav. Pagrindinis slėptuvės išėjimas

IŠVADA:

Apžiūros metu nustatyta, kad pastato laikančių konstrukcijų nukrypimai nėra didesni nei nurodyti STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedo „Galimos avarinės būklės požymiai“ lentelėje, todėl papildomų tyrimų, esamos būklės ekspertizės atlikti nereikia, pastato esama būklė atitinka STR 2.01.0.1(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas, Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.

Pareigos	V. Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Dir.	R. Zinkevičius			2023 06 22
PV	A. Vaitulevičius	A 292		2023 06 22



Šiaulių miesto savivaldybės administracijos
Įgaliotai UAB „A-Z Projektai“
el. p. info@azprojektai.lt

Nr. _____
I 2024-09-03 Nr. _____

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO DVARO G. 78, ŠIAULIUOSE DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į SPECIALIĄJĄ PASKIRTĮ (SLĖPTUVĖS) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTUI

1. Reikalavimai geriamojo vandens tiekimui: esamas / po rekonstrukcijos; - / - tūkst. m³/metus; - / 2,55 m³/d.; - / 0,94 m³/h maks.

1.1. Suprojektuoti vandentiekio tinklų pajungimą nuo esamo vandentiekio įvado, esančio administracinės paskirties pastate Dvaro g. 78, Šiaulių m., prieš esamus įvadinius vandens apskaitos mazgus.

1.2. Vandens apskaitai suprojektuoti vandens apskaitos mazgo įrengimą lygiagrečiai esamiems įvadiniams vandens apskaitos mazgams pagal STR 2.07.01:2003 reikalavimus t. y. už pirmos išorinės pastato sienos spec. skirtoje patalpoje. Suprojektuoti vandens apskaitos mazgą šalto vandens apskaitos prietaiso įrengimui horizontalioje padėtyje.

1.3. Suprojektuoti geriamojo vandens apsaugos įtaisą, apsaugantį nuo taršos dėl galimo atbulinio tekėjimo pagal LST EN 1717 reikalavimus.

1.4. Darbus atlikti nedarant žalos visų patalpų naudotojams ir iš anksto informavus esamus vartotojus / abonentus apie laikiną geriamojo vandens tiekimo sustabdymą.

1.5. Prieš darbų pradžią informuoti Klientų aptarnavimo ir pardavimų skyrių tel. tel.: +370 41 592 262, +370 615 02 995, +370 615 02 996) (dėl plombų nuėmimo).

1.6. Vandens apskaitos prietaisą, pateikus prašymą raštu ir prijungimo aktą, išduoda UAB „Šiaulių vandenys“. Užpildytą prašymą, kurio nustatyta forma pateikta UAB „Šiaulių vandenys“ interneto puslapyje <https://www.siauliuvandenys.lt/dokumentu-pildymo-formos/>, su reikalingais priedais (jei prašyme nurodyta) atsiųsti elektroniniu paštu aptarnavimas@siauliuvandenys.lt arba užpildyti atvykus į Klientų aptarnavimo ir pardavimų skyrių, Vytauto g. 103, Šiauliai (tel.: +370 41 592 262, +370 615 02 995, +370 615 02 996).

2. Reikalavimai buitinių nuotekų surinkimui ir išleidimui: esamas / po rekonstrukcijos; - / - tūkst. m³/metus; - / 2,55 m³/d.; - / 0,94 m³/h maks.

2.1. Buitinių nuotekų tinklus pajungti į esamus kiemo nuotekų tinklus. Nuotekų tinklus suprojektuoti vamzdžiais, atitinkančiais norminių dokumentų reikalavimus nuotekų sistemoms.

2.2. Ant nuotekų išvado (-ų) suprojektuoti ir įrengti atbulinį vožtuvą (-us), skirtą savitakiniais nuotekų tinklams, apsaugantį pastatą nuo užtvindymo.

3. Kiti reikalavimai:

3.1. Parengus projektinius sprendinius, suderinti su pastato bendrasavininkais / naudotojais ir įvadinių vandens apskaitos mazgų savininkais / naudotojais.

3.2. Vykdam ir baigus nuotekų tinklų (išvadų) paklojimo ir/ar perklojimo bei prijungimo darbus, kviesti UAB „Šiaulių vandenys“ atstovus prisijungimo akto surašymui (Infrastruktūros eksploatavimo ir plėtros departamentas, tel. +370 41 524 442; +370 615 24 222).

3.3. Atlikus vandentiekio ir nuotekų tinklų statybos darbus, UAB „Šiaulių vandenys“ techniniam skyriui (Vytauto g. 103, Šiauliai, tel. +370 41 592 273) pateikti techninę dokumentaciją: vandentiekio ir nuotekų tinklų geodezinę nuotrauką (analoginėje (popierinėje) ir skaitmeninėje formose), projektą, prijungimo aktą, raštą, kad vandentiekio ir nuotekų tinklai įrengti tvarkingai (išduoda UAB „Šiaulių vandenys“ Infrastruktūros eksploatavimo ir plėtros departamentas tel.: +370 41 524 442, +370 615 24 222)) ir t.t.

Technikos direktorius

Nerijus Potelis

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB „Šiaulių vandenys“
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Prisijungimo sąlygos administracinės paskirties pastato Dvaro g. 78, Šiauliuose dalies patalpų paskirties keitimo į specialiąją paskirtį (slėptuvės) kapitalinio remonto projektui
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-16 Nr. S-2710
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Šiaulių miesto savivaldybės administracija
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Nerijus Potelis Technikos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-16 09:43
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-16 09:43
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-09-08 18:06 - 2026-09-07 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Agnė Daunytė Administratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-16 10:14
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-16 10:14
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-02-29 17:29 - 2029-02-27 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240826.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-09-16)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-09-16 nuorašą suformavo Agnė Daunytė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

(Šiauliai)

2025-01-20 Nr. 3-I-0003/25

| 2025-01-16 prašymą

Šiaulių miesto savivaldybės administracija

lukas.bajalis@siauliai.lt

PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

Statytojas (Užsakovas): Šiaulių miesto savivaldybės administracija

Statytojo adresas: Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai

Objekto pavadinimas ir vieta: Ryšių kabelių kanalo PE d110 įjungimas į Telia Lietuva, AB ryšių kabelių kanalų šulinį Varpo g. 27A, Šiauliuose.

1. Reikalavimai prisijungimui.



- 1.1. Įrengiant elektroninių ryšių infrastruktūrą žemės valdoje, gatvėje, pastate vadovautis reikalavimais pateiktais Statybos įstatyme, RRT „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“.
- 1.2. Suprojektuoti ryšių kabelių kanalo PE d110 įsijungimą į Telia Lietuva, AB ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) šulinį :
TŠ-L758 (koordinatės x: 457196.05, y: 6200142.24), adresu Varpo g. 27A, Šiauliuose.
- 1.3. Kanalo PE d110 įjungimą projektuoti toje šulinio sienos pusėje, kad planuojamas verti kabelis šulinyje nesikryžiuotų su esamais kabeliais.
- 1.4. Suprojektuoti ir vamzdį PE d110 užvesti į Telia RKKS šulinį ne mažesniame kaip 0,7 m. gylyje. Nutiesto vamzdžio galas šulinyje turi būti raudonos (oranžinės) spalvos ir išlindęs ne daugiau kaip 5 cm nuo šulinio sienos šulinio vidinėje pusėje.
- 1.5. Hermetizuoti šulinio sienelėje išdaužtą angą, išvalyti šulinį. Baigus kabelio tiesimo darbus, įvesto vamzdžio angos iš abiejų pusių (įėjimai į pastatus bei kitas patalpas ir įvadiniuose šuliniuose) turi būti hermetizuotos apsaugai nuo dujų pratekėjimo. Hermetizuojant, kanalas (vamzdis) pradžioje užkišamas pakulų arba akmens vatos kamščiu ir užglaistomas hermetizavimo statybiniu mišiniu „Rotband“.
- 1.6. Vykdamt kasinėjimo darbus elektroninių ryšių tinklų apsaugos zonoje (po 1 m į abi puses), kasinėjimo darbus atlikti rankiniu būdu, prižiūrint Bendrovės atstovui užsakant web aplikacijoje www.telia.lt/trasu-rodymas. Išsiimti leidimą darbui elektroninių ryšių tinklų apsaugos zonoje iš Telia Lietuva, AB, rolandas.venckus@telia.lt, +370 698 43357.
- 1.7. Techninį projektą bei statybos darbus suderinti su Telia Lietuva, AB ir su kitais juridiniais bei fiziniais asmenimis nustatyta tvarka.
- 1.8. Užbaigus statybos darbus parengti kontrolinę-geodezinę nuotrauką (su šulinio kortele) įsijungimo į šulinį skaitmeniniame formate ir po vieną egzempliorių pateikti Telia Lietuva, AB.
- 1.9. Apsauginio vamzdžio paklojimo darbams ir visais atvejais tiesiant bei remontuojant kabelius šuliniuose, gauti Telia Lietuva, AB leidimą darbams ryšių kabelių kanalų sistemoje (RKKS), rolandas.venckus@telia.lt, tel. +370 698 43357. Baigus statybos darbus, iškviešti Telia Lietuva, AB atstovą web aplikacijoje www.telia.lt/trasu-rodymas, priduoti vamzdžių įvedimą į šulinį bei gauti pažymą.

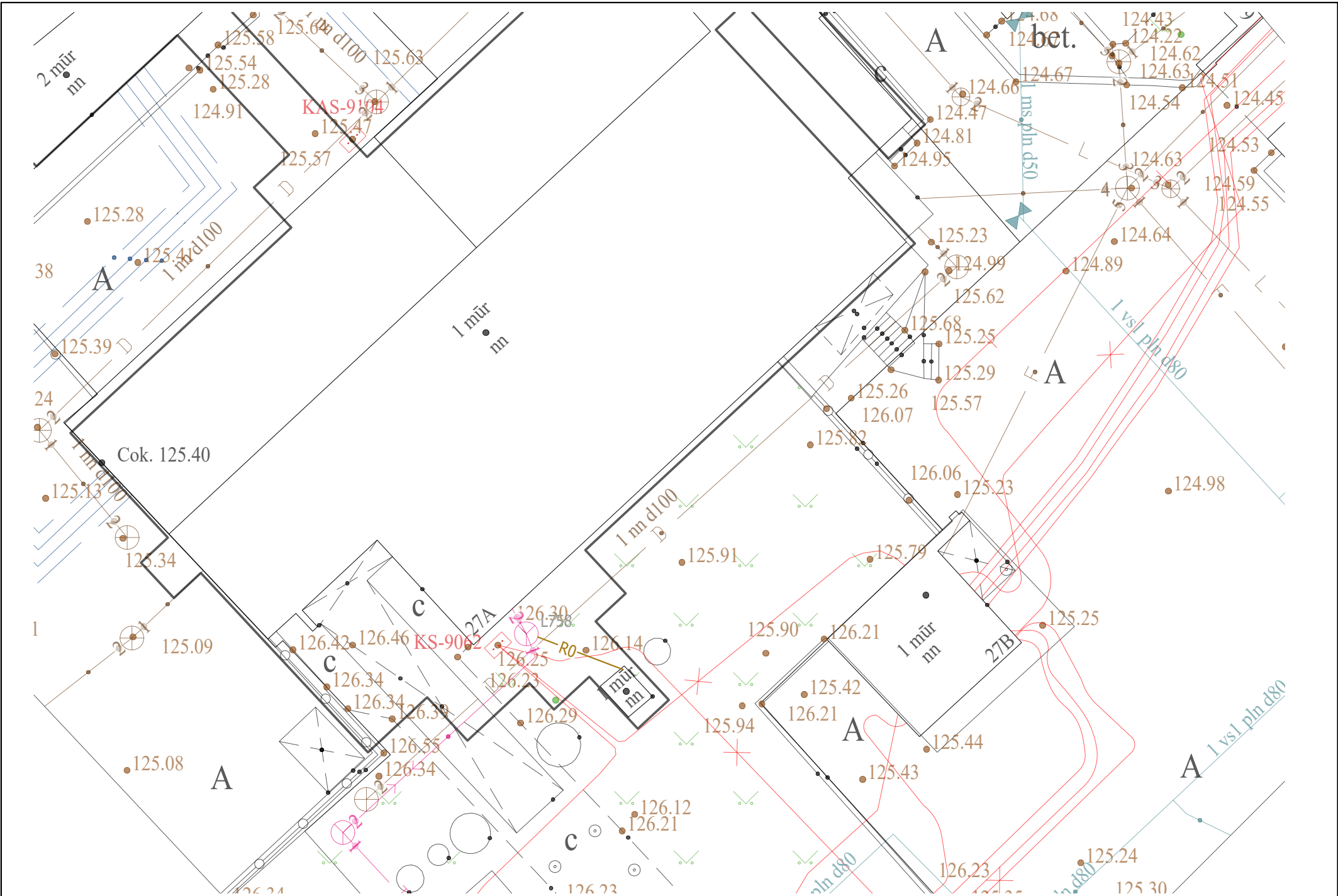
2. Bendrieji reikalavimai.

- 2.1. Tinklo elemento projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti tik juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus.
- 2.2. Vykdamt projektavimą, tinklo įrengimą techninius reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“.
- 2.3. Telia Lietuva, AB pasilieka teisę, esant būtinumui, keisti prisijungimo ir apsaugojimo sąlygas.
- 2.4. Projektą derinti Tinklo resursų administravimo 3 komandoje, Projektu_derinimas_Siauliai@telia.lt, tel. +370 698 43357.

Priedama: Pageidaujamo ryšių kabelių kanalo paklojimo maršruto schema, 1 lapas.

Tinklo resursų administravimo
3 komanda
vyresnysis inžinierius



Rolandas Venckus
 Rolandas Venckus
Digitally signed by
Rolandas Venckus
Date: 2025.01.20
15:05:27 +02'00'



- PASTABOS**
- Topografinio plano koordinacijų sistema - LKS-94, topografinio plano aukščių sistema - LAS07.
 - Susikirtimuose su esamais inž. tinklais ir esamų inž. tinklų apsaugos zonoje darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Kasimo metu išsikviesti inž. tinklų savininko atstovą.
 - Visos dangos turi būti atstatytos į ne blogesnę būklę.
 - Esamos inžinerinės infrastruktūros kameros, šuliniai turi būti išsaugoti, neužpilti gruntu ir neužkloti danga.
 - Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą.
 - Kalant įžemiklius atsikasti 2 m gylio duobę rankiniu būdu ir įsitikimus, kad nėra inž. tinklų, tik tada tęsti gilinimo darbus.
 - Visus žemės kasimo darbus esančius iki 3 m atstumu nuo esamo medžio kamieno derinti su regioniniu aplinkos apsaugos departamentu.
 - Išlaikyti 10 cm atstumą nuo elektros kabelių kertant juos.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-R0- - proj. ryšių kanalizacijos vamzdis Ø110 mm (gylis ~0,5 m)

0	2023	Statybos leidimui gauti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS <div></div>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato Dvaro g. 78, Šiauliuose dalies patalpų paskirties keitimo į specialiąją paskirtį (slėptuvės), suformuojant atskirą turtinį vienetą, kapitalinio remonto projektas			
A292	PV	A. Vaitulevičius	<div> 2024.11.06</div>	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA	
24656	PDV	Vaidas Jozonis		Lauko planas su elektroninių ryšių tinklais	O	
				M 1:200		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Šiaulių miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO AZP-023-262-TP-ER.B-01 ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) DALIS		LAPAS 1	LAPŲ 1

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

Pavadinimas	Licencija
„AutoCAD LT 2019“ programinė įranga	399-08655660
Microsoft Office home and business 2019	00404-47594-31113-AA190

Projekto vadovas **A. Vaitulevičius**, **Nr. A 292**
(parašas, vardas, pavardė, atestato Nr.)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-262-BD-DD	1	1	0